

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

HOTĂRÂREA Nr. 94

Din 21.12.2017

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018

Având in vedere:

- Nota de fundamentare nr. 5499 /17.11.2017 întocmită de Dna Kuncser Rita ,referent în cadrul Biroului Financiar-contabil;
 - Raportul Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
 - Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „ a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b “si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin Legea nr. 196/2017 si OUG nr. 79/2017 si a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
 - Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 27, art. 36 alin. (2) lit. „ b”, alin. (4) lit. „ c”, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) si (2) lit. „ c ” si al art.115 alin. (1) lit. „ b ” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale si amenziile, in sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2018 astfel:

1. nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile și anexele în cazul persoanelor fizice), se stabilește pentru anul 2018 la 0,12%

3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește pentru anul 2018 la 1,20 %

-în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art 457 .

4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește pentru anul 2018 la 0,12 %

5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește pentru anul 2018 la 1.20 %

6. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește pentru anul 2018 la 6 %

7. cota prevăzută la art.459 alin.(1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice astfel:

a) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 se stabilește la 0,12% cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial și conform art. 458 se stabilește pe anul 2018 la 1,20 %.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 și se stabilește pe anul 2018 la 0,12 %

c) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 și se stabilește pe anul 2018 la 0,12%

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 și se stabilește pe anul 2018 la 1,20 %.

8. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

9. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 50 %;

10. Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

Art.2. Se stabilește zonarea comunei Sălard în funcție de utilități (teren intravilan) și fertilitatea solului (teren extravilan) astfel:

Teren intravilan:

-SĂLARD,HODOȘ,SÎNTIMREU - ZONA A

Teren extravilan

SĂLARD,HODOS

- ZONA A (zonă de câmpie)

SÎNTIMREU

- ZONA B (zona de deal)

Art.3. Se aprobă bonificațiile prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 10 % în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 10 % în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 10 % în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 10 % în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 10 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Art.4. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 dec. 2017 mai mici de 10 lei, conf. preved. Art. 266, alin (6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Art.5. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și întreprinderile sociale, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2018 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2018, dată la care se abrogă orice alte dispoziții contrare acestora.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-județul Bihor
- Biroul financiar contabil
- primarul comunei Sălard
- prin afișare pe site-ul instituției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ELEK IOSIF



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
DAMIAN ADRIANA GABRIELA



Cvorum: 13 voturi "pentru" , 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri"