



COMUNA SĂLARD - SZALÁRD KÖZSÉG

Sălard Nr.724, C.P. 417450, Județul Bihor, România

Tel /Fax: 0259 / 441049, Fax:0259/441051

e-mail: primariasalard@yahoo.com

comunasalardbh@gmail.com

web.site: www.salard.ro



Nr 5965 din 06.11. 2019

NOTA DE FUNDAMENTARE

PRIVIND PROPUTEREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2020

In conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata de Romania prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2016.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificata prin Legea nr.196/2017;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

In baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competenta sa stabileasca cota impozitelor si taxelor locale, cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, prin lege fiind stabilite limitele minime si maxime, stabilirea quantumului impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa, precum si stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) si art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Conform art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare, -în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2020, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 4,6%".

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, http://www.dpfbf.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, rata inflației pentru anul 2019 este de 4,6%.

Prin urmare, se propune indexarea, pentru anul 2020,a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu rata inflației de 4,6% și cu cotele aditionale propuse conform art.489 din Legea 227/2015 în procent de 2%. Astfel, se propune majorarea impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport pentru anul 2020, cu 6.6 % față de cel din 2019.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin.(2) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Propun majorarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2020, după cum urmează:

Propunerea majorarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, după cum urmează:

1. nivelurile propuse în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2020*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice**), se propune la **0,12 %**;
3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se propune la **1,2%**;
In cazul in care valoarea cladirii nu se poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf.art.457;
4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se propune la **0,134 %** prin aplicarea cotei aditionale, de 2% în baza art. 489 din legea 227/2015 mentionata la art. 3 și rata inflației de 4.6%;
5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se propune la **1,34%** prin aplicarea cotei aditionale, de 2 % în baza art. 489 din legea 227/2015 mentionata la art. 3 și rata inflației de 4.6%
6. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), (care devine în final **6,72 % (6.3%+ 6.6%)** prin aplicarea cotei aditionale, de 2% în baza art. 489 din legea 227/2015 mentionata la art. 3 și 4.6% rata inflației);
7. cota prevăzută la art.459 alin.(1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune astfel:

-În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop

rezidential conform art. 457 se propune pe anul 2020 -cota de 0,12% cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidential, conform art. 458 propunem pe anul 2020 -cota 1,20 %;

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 se propune pe anul 2020 -cota 0,12 %;

- Dacă suprafetele folosite în scop rezidential și cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrata un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 - propunem pe anul 2020 cota 0,12%;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 - propunem pe anul 2020 cota 1,20 %;

8.Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

9. Impozitul/taxa teren intravilan pentru persoane fizice si juridice se stabileste la nivelul prevazut in anexa nr.1,

10.Impozitul/taxa teren extravilan pentru persoane fizice si juridice se stabileste la nivelul prevazut in anexa nr.1,

11. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport hibride**), se reduce cu minim **50 %**;

Pronunem bonificații prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 10% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Se propune anularea creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31 dec. 2019 mai mici de 10 lei, conf. Preved. Art. 266, alin(6) si (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri, teren aferent clădirilor și a mijloacelor de transport utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG și intreprinderile sociale, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau

coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Conform **art. 489 alin. (1)**, „*Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.,,

Intocmit: Referent

Kuncser Rita



TABLOUL
**cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte
 taxe assimilate acestora, precum si amenzile PROPUSE
 PE ANUL FISCAL 2020**

I.CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI			
VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafață construită desfășurată la cladiri, în cazul persoanelor fizice Art.457 alin.(2)			
TIPUL CLADIRII	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALA, 2% SI RATA INFILATIEI 4,6%)	Valoarea impozabila - lei/mp -
			Cu instalatii de apa,canalizare,elec- trice si incalzire(conditii cumulative)
0.	1.	2.	3.
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultante in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.050	630	1.119
B.Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida, din valanici sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	315	210	336
C.Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	210	184	224
			196

D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valanici sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	131	79		139	84
E.In cazul contribuabilului care define la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, terenul si/sau mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit.A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii				
E.In cazul contribuabilului care define la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, terenul si/sau mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit.A - D	50% din suma care s-ar aplica cladirii				
Zona in cadrul localitatii / Rangul localitatii	IV A	V 1,10 1,05	IV 1,10 1,05	V 1,10 1,05	IV 1,10 1,05

Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință *terenuri cu construcții*
Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019-lei/ha	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALA 2% SI RATA INFILATIEI 4,6%) LEI/HA
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati
A	IV SALARD 1120	V HODOS, SINTIMREU 896 1194

V
HODOS, SINTIMREU

955

**Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la *altă categorii de folosință* decât cea de terenuri cu construcții**

Art.465 alin.(4)

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosinta	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2019 lei/ha		NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALA,2% SI RATA INFLATIEI 4,6%)
		ZONA A		
1.	Teren arabil	36	38	
2.	Pasune	26	28	
3.	Faneata	26	28	
4.	Vie	38	62	
5.	Livada	67	71	
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	36	38	
7.	Teren cu ape	19	20	
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	
9.	Nerproductiv	0	0	
	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie		Coeficientul de corectie
	IV SALARD	1,10		1,10
	V HODOS, SINTIMREU	1,00		1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
Art.465 alin.(7)

Nr. Crt	Zona Categorie de folosinta	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE APPLICABILE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALA, 2% SI RATA INFLATIEI 4,6%)	
		ZONA "A" SALARD, HODOS	ZONA "B" SINTIMREU	ZONA "A" SALARD, HODOS	ZONA "B" SINTIMREU
1.	Teren cu constructii	39	36	42	38
2.	Arabil	63	61	67	65
3.	Pasune	36	33	38	35
4.	Faneata	36	33	38	35
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	69	67	74	71
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	70	67	75	71
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	20	18	21	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0
8.	Tren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	6	7	6
8.1	Teren cu amenjari piscicole	43	39	46	42
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0
	Zona in cadrul localitatii / Rangul localitatii	IV	V	IV	V
	A	1,10	1,05	1,10	1,05
	B	1,05	1,00	1,05	1,00

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
 Art.470 alin.(2)

Mijloace de transport cu tractiune mecanică		NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALA, 2% SI RATA INFLATIEI 4,6%)
I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		- lei /200 cm^3 sau fractiune din aceasta	- lei /200 cm^3 sau fractiune din aceasta
1.Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	11	12	12
2.Motociclete, tricicluri și quadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	12	13	13
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc si 2000 cmc inclusiv	23	25	25
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	90	96	96
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	182	194	194
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	365	389	389
7.Autobuze, autocare, microbuze	30	32	32
8.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	38	41	41
9.Tractoare înmatriculate	23	25	25
II. Vehicule înregistrate			lei/200 cmc
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică :			lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cmc	4,20	4,50	4,50
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cmc	6,30	6,70	6,70
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	105 lei/an	112 lei/an	112 lei/an

Autovehicule de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Art.470 alin.(5)

Numarul axelor și masa totală maxima autorizată/ Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2019 (în lei/an)	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCA 2020 MAJORAT CU 6.6% (COTA ADITIONALA ,2% SI RATA INFILATIEI 4.6%/în lei/an)	Alte sisteme de suspensie sau pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare recunoscute
			Ax(e) motor(oare) cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. 2 axe					
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	149	0	0	159
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	149	415	159	159	442
3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	415	583	442	442	621
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	583	1.320	621	621	1.407
5.Masa de cel puțin 18 tone	583	1.320	621	621	1.407
II. 3 axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149	260	159	159	277
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	260	534	277	277	569
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	534	694	569	569	740
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	694	1.070	740	740	1.141
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.070	1.662	1.141	1.141	1.772
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.070	1.662	1.141	1.141	1.772
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.070	1.662	1.141	1.141	1.772
III. 4 axe					
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	694	704	740	740	750
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	704	1.098	750	750	1.170
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.098	1.744	1.170	1.170	1.859
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.744	2.587	1.859	1.859	2.758
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.744	2.587	1.859	1.859	2.758
6.Masa de cel puțin 32 tone	1.744	2.587	1.859	1.859	2.758

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulata sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone
Art.470 alin.(6)

		NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALA, 2% SI RATA INFILATIEI 4,6%)	
		(în lei/an),	
Numealul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau chivalentele erecunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Alte sisteme de suspensie sau pneumatică sau echivalentele recunoscute
I.2+1 axe			
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	67	0
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67	154	71
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	154	361	164
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	361	467	385
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	467	843	498
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	843	1.478	899
9. Masa de cel putin 28 tone	843	1.478	899
II.2+2 axe			
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	145	337	155
2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	337	554	359
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	554	814	591
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	814	983	868
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	983	1.614	1048
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.614	2240	1721
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2240	3401	2388
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2240	3401	2388
9. Masa de cel putin 38 tone	2240	3401	2388

III. 2+3 axe						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.783		2.481		1901	2645
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.481		3371		2645	3593
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.481		3371		2645	3593
IV. 3+2 axe						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.575		2187		1679	2331
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2187		3025		2331	3225
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3025		4475		3225	4770
4. Masa de cel puțin 44 tone	3025		4475		3225	4770
V. 3+3 axe						
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	896		1084		955	1156
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1084		1619		1156	1726
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1619		2577		1726	2747
4. Masa de cel puțin 44 tone	1619		2577		1726	2747

Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule
Art.470 alin.(7)

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,4% (COTA ADITIONALĂ, 2% SI RATA INFLAȚIEI 4,6%)
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a.Până la 1 tonă inclusiv	12	13
b.Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43	46
c.Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	65	69
d.Peste 5 tone	81	86

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală - Art.474 alin.(1) și alin. (2)	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALA, 2% SI RATA INFILATIEI 4,6%)
Suprafața pentru eliberarea certificatului de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) până la 150 mp inclusiv	3,15	3,35
b) între 151 mp și 250 mp inclusiv	4,20	4,50
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv	5,25	5,60
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv	6,30	6,70
e) între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	7,35	7,80
f) peste 1.000 mp	7,09+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	7,40+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean - Art.474 alin.(4)	16	17
Taxa pentru eliberarea autorizării de foraje sau excavări - Art.474 alin.(10)	16	17
Taxa pentru eliberarea autorizării de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe calele și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpuriilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor - Art.474 alin.(14)	8,40 lei	9 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind hucărările de racorduri și transamante la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonia și televiziune prin cablu - Art.474 alin.(15)	25 lei	27 lei
	pentru fiecare racord	pentru fiecare racord

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresa - Art.474 alin.(16)	10 lei		15 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare - Art.475alin.(1)	21 lei		22 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol- Art.475 alin.(2)	50 lei 30 lei		50 lei 35 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive - Art.475 alin.(3)	Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 525 lei	Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 560 lei	Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 560 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare : - viză anuală	4200 lei 63 lei 32 lei	4477 lei 67 lei 34 lei	

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate - Art.478alin.
(2)+

Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2019	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALĂ,2% SI RATA INFLAȚIEI 4,6%)
- lei/mp sau fractiune de mp --	- lei/mp sau fractiune de mp -
a)în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33,60
b)în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama și publicitate	24,15

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOL

	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019	NIVELURILE PROPUSE PE ANUL FISCAL 2020 MAJORAT CU 6,6% (COTA ADITIONALA, 2% SI RATA INFLATIEI 4,6%)
Impozitul pe spectacole - Art.481 alin.(1)		
a.) -pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filharmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unei film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie interna sau internationala;	2,10 %	2,20%
b.) - in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)	3,15 %	3,30 %

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019	Nivelurile propuse pe anul fiscal 2020
Art 484 Taxa privind paza bunurilor si valorilor:		
a.1. detinatorii de imobile	70 lei/ gospod	74 lei/ gospod
a.2. detinatori de imobil peste 65 ani si singuri in gospodarie	35 lei/ gospod	37 lei/ gospod
Taxe de urgențe pentru eliberare de:		
-adeverințe prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile, adeverinta rol agricol	10 lei	15 lei
- certificate fiscale pentru persoane fizice	10 lei	15 lei
- certificate fiscale pentru persoane juridice	30 lei	40 lei
- taxa pentru recuperarea cheltuielilor pentru imprimante de stare civila (certificat de nasterere, casatorie, deces)	20 lei	25 lei
- taxa pentru recuperarea cheltuielilor (imprimante, posta) cu transcrierea actelor de stare civila eliberați in străinătate	20 lei	25 lei
- cumpărare acte de călătorie și eliberare xerocopii și adeverințe	20 lei	25 lei
- verificarea/ avizarea masurătorilor terestre	20 lei	25 lei
Alte taxe		
- oficierea casatorilor in zilele de sambata si duminica	200 lei	200 lei

- Oficierea casatorilor in afara sediului primariei	300 lei	300 lei
- contravaloare carte identitate (cf.O.G.nr.84/2001)	7 lei	7 lei
- Contravaloare carte identitate provizorie (cf. O.G. nr.84/2001)	1 lei	1 lei
- Contravaloare eliberare nr. circulatie ptr moped, tractor, caruta	50 lei	60 lei
Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare		
- Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificare unei constructii: - persoane fizice	50 lei	50 lei
- persoane juridice	500 lei	500 lei
Taxa inchiriere camine culturale:		
Salard	Hodos, Sintimreu	Hodos, Sintimreu
Sala mare Sala mica	Sala mare	Sala mica
1500 lei 250 lei	750 lei 250 lei	1500 lei 250 lei
50 lei/ ora	50 lei/ ora	50 lei/ ora
- Nunti		
- Înmormântări		
- Botez, cumunii		
- Discotecii, baluri		
- Alte		
- Inchiriat mobilier: - masa lemn, bancu lemn		
- Inchiriat vesela: - set 100 persoane;		
	100 lei	100 lei

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019	Nivelurile propuse pe anul fiscal 2020
Art.486 alin.(1) Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1 lei/zi/mp	1 lei/zi/mp
Art.486 alin.(2) Taxa lunara pentru utilizarea domeniului public in scop de terasa	1 lei/zi/mp	1 lei/zi/mp
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	720 lei	720 lei
Art.486 alin.(5) Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, definitoare de consiliul local	32 lei	32 lei

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

ART. 493

(1) Nerespectarea prevederilor titlului atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală porvit dispozițiilor legale în vigoare.
(2) Constatarea contravenției următoarelor fapte, dacă nu au fost stăvășite în astfel de condiții încât să fie considerate, porvit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7) lit. c), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sanctionează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sanctionează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4-) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sanctionează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%,

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuñătice din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătății din minimul amenzii.

Procedura

de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile, terenurile și mijloacele de transport utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și intreprinderi sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale care detin în proprietate sau utilizează clădiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren aferent.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale trebuie să desfăsoare următoarele servicii sociale:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadrul instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacitaților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren și mijloace de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. Organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c. clădirea să fie în proprietatea sau utilizarea organizațiilor neguvernamentale și intreprinderilor sociale acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizațiile neguvernamentale și intreprinderile sociale au fost acreditate;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren și mijloace de transport se acordă pe bază de cerere (Anexa 2.1) depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau intreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;

- d. licență de functionare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspectie întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.
- h. cartea de identitate auto.

Art. 5. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activități economice sau agrement

Art. 6. Scutirea la plata impozitului se aplică conform art. 456, alin. 3 din Legea 227/2015 începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 7.

- 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Dacă în cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri persoanele în cauză trebuie să depuna noi declaratii fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.”
- 2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.

Art. 8. Scutirile se acordă pe baza cererii depuse de către organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale conform pct. 24, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Scutirea sau reducerea de impozit /taxa pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea clădirii”. Conform acestui aliniat data depunerii cererii pentru acordarea scutirilor este 31.12.2019, inclusiv pentru cei care au beneficiat de scutiri pentru anul 2019.

Către,

Primăria comunei SALARD

Subscrisa identificare cu sediul în tel. cod unic de fax adresa de email Reprezentată prin dl./d-na în calitate de domiciliat (ă) în posesor al B.I./C.I. seria nr., nr. , CNP prin prezența solicit scutire de la plata* pentru imobilul situat în conform Hotărârii Consiliului Local SALARD nr. / .

La prezența cerere anexează:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se arătă în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspectie întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor;
- h. cartea de identitate auto.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va începe cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
2. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la înșetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire, impozit teren sau mijloace de transport

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însotită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care să rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 3.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricărora modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la înștiințarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SALARD

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____, nr. _____, nr. _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, prin prezența (co)proprietar al bunului situat în _____, solicit scutire de la plata conform Hotărârii Consiliului Local Salard nr. _____ / _____.
*

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente :

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- carte de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- documentul din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite
- certificat de incadrare în grad de handicap

Data

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curbură/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streașină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată

Igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0

<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

2. FATADE

Tencuială*	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradații punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără îngrasie. Posibilă remediere punctuală.
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradații locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Îngrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală*	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidentală. Posibilă remedierea punctuală.
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie*	Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări	0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojituță), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și /sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite:stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Şarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei

Pereți*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slabită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Împrejmuire*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10%	3

	din suprafață.	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrări de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- Degradări intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafață sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intentionat.**

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. **Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.**

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință × 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

- Categoria 2. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctajul procentual până la 50%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 50,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

- 1. Clădirea neîngrijită** este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supralimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajații compartimentului urbanism și gospodărire comunală din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișă de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somăției, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consimnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărarii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.
Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Categoria 2. Supraimpozitare cu 100% pentru punctaj procentual de 50,00%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

- 1. Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
- 2.** Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primăria comunei Sălard, începerea lucrărilor.
- 3.** În vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei Sălard, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens (urbanism și gospodărie comunala) să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișă de evaluare (insotita de fotografi si acte doveditoare) și nota de constatare
- 4.** După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- 5.** Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- 6.** Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi semnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare,fisa de evaluare, fotografii și alte inscripții care atesta ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului, vor fi transmise catre primarul comunei Sălard care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.
Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
- 7.** Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.