

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

HOTĂRÂREA Nr. 87

din 19.12.2019

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2020

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2020,

Luând în considerare :

- Nota de fundamentare nr. 5965/ 06 .11.2019 întocmită de biroul financiar-contabil;
- Raportul Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. „ a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b “si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile titlului IX(art.453 – art.495) ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- prevederile art. 22 și art. 185 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art.129,alin.4,lit.c , art. 139,alin. 3, lit. c si al art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale si amenzile, in sume fixe sau cote procentuale, indexate cu 6,6 % ,inclusiv 4,6 % rata inflației, pentru anul fiscal 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabileste bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru contribuabilii persoane fizice la 10 % si pentru persoane juridice la 10%.

Art.3. Se stabilește cota prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru persoanele fizice, astfel:

-cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0,12 %;

- cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 1,2%;
- în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf.art.457;

Art.4. Se stabilește cota prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru persoanele juridice, astfel:

- cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,134 % prin aplicarea cotei adiționale, de 2% în baza art. 489 din legea 227/2015 menționată la art. 3 și rata inflației de 4.6%;
- cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,34% prin aplicarea cotei adiționale, de 2 % în baza art. 489 din legea 227/2015 menționată la art. 3 și rata inflației de 4.6%
- cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 6,72 % (6.3%+ 6.6%) prin aplicarea cotei adiționale, de 2% în baza art. 489 din legea 227/2015 menționată la art. 3 și 4.6% rata inflației;
- cota prevăzută la art.459 alin.(1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește astfel:

-în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 și se stabilește pe anul 2020 -cota de 0,12% cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 și cota 1,20 %;

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 pe anul 2020 -cota 0,12 %;

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrată un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 și se stabilește pe anul 2020 cota 0,12%;

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 și se stabilește pe anul 2020 cota 1,20 %;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu 50 %;

Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 dec. 2019 mai mici de 10 lei, conf. preved. Art. 266, alin(6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.5. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile, terenurile și mijloacele de transport utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Criteriile de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2020 și intra în vigoare începând cu 01.01.2020, data la care se abrogă orice alte dispoziții contrare acestora.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sălard și Biroul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălard.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului- județul Bihor,
- Primarul comunei Sălard
- Biroul financiar contabil, impozite și taxe, achiziții publice
- se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BEJUȘCA GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

DAMIAN ADRIANA GABRIELA

Cvorum: 11 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 1 "abțineri", din totalul de 13 consilieri în funcție



TABLOUL
cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte
taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile
ÎN ANUL FISCAL 2020

I.CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
TIPUL CLĂDIRII	VALORILE IMPOZABILE		
	pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art.457 alin.(2)		
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020	
	Valoarea impozabilă - lei/imp -		Valoarea impozabilă - lei/imp -
	1.	2.	3.
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)
0.			4.
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.050	630	1.119
B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	315	210	336
C.Clădire –anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	210	184	224
			196

D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	131	79	139	84
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit.A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit.A - D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
Zona in cadrul localitatii / Rangul localitatii	IV	V	IV	V
A	1,10	1,05	1,10	1,05
Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință <i>terenuri cu construcții</i> Art.465 alin.(2)				
Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020 LEI/HA	
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati			
	IV	V	IV	V
	SALARD	HODOS, SINTIMREU	SALARD	HODOS, SINTIMREU
A	1120	896	1194	955

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la *altă categorie de folosință* decât cea de terenuri cu construcții
Art.465 alin.(4)

Nr. Crt.	Zona Categorია de folosința	NIVELURILE APLICABILE ÎN	
		ANUL FISCAL 2019	ANUL FISCAL 2020
		ZONA A	ZONA A
1.	Teren arabil	36	38
2.	Pasune	26	28
3.	Faneata	26	28
4.	Vie	58	62
5.	Livada	67	71
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	36	38
7.	Teren cu ape	19	20
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0
	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie	
	IV SALARD	1,10	1,10
	V HODOS, SINTIMREU	1,00	1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN
Art.465 alin.(7)

Nr. Crt	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020	
		ZONA "A" SALARD, HODOS	ZONA "B" SINTIMREU	ZONA "A" SALARD, HODOS	ZONA "B" SINTIMREU
1.	Teren cu constructii	39	36	42	38
2.	Arabil	63	61	67	65
3.	Pasune	36	33	38	35
4.	Faneata	36	33	38	35
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	69	67	74	71
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	70	67	75	71
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	20	18	21	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	6	7	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	43	39	46	42
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0
	Zona in cadrul localitatii / Rangul localitatii	IV	V	IV	V
	A	1,10	1,05	1,10	1,05
	B	1,05	1,00	1,05	1,00

- lei/ha -

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Art.470 alin.(2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

	NIVELURILE APLICABILE ÎN	
	ANUL FISCAL 2019	ANUL FISCAL 2020
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	11	12
2.Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	12	13
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cmc și 2000 cmc inclusiv	23	25
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	90	96
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	182	194
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	365	389
7.Autobuze, autocare, microbuze	30	32
8.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	38	41
9.Tractoare înmatriculate	23	25
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică :	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4,20	4,50
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cmc	6,30	6,70
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	105 lei/an	112 lei/an

Autovehicule de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone
Art.470 alin.(5)

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata/ Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020 lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 axe				
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	149	0	159
2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	149	415	159	442
3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	415	583	442	621
4.Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	583	1.320	621	1.407
5.Masa de cel puțin 18 tone	583	1.320	621	1.407
II. 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149	260	159	277
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	260	534	277	569
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	534	694	569	740
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	694	1070	740	1141
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1070	1662	1141	1772
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1070	1662	1141	1772
7. Masa de cel puțin 26 tone	1070	1.662	1141	1.772
III. 4 axe				
1.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	694	704	740	750
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	704	1098	750	1170
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1098	1.744	1170	1.859
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.744	2.587	1.859	2.758
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.744	2.587	1.859	2.758
6.Masa de cel puțin 32 tone	1.744	2.587	1.859	2.758

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulate sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone
Art.470 alin.(6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020 lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau chivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	67	0	71
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	67	154	71	164
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	154	361	164	385
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	361	467	385	498
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	467	843	498	899
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	843	1.478	899	1.576
9. Masa de cel puțin 28 tone	843	1.478	899	1.576
II.2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	145	337	155	359
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	337	554	359	591
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	554	814	591	868
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	814	983	868	1048
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	983	1.614	1048	1721
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.614	2240	1721	2388
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2240	3401	2388	3625
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2240	3401	2388	3625
9. Masa de cel puțin 38 tone	2240	3401	2388	3625
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.783	2.481	1901	2645
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.481	3371	2645	3593
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.481	3371	2645	3593

IV. 3+2 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.575	2187	1679	2331	
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2187	3025	2331	3225	
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3025	4475	3225	4770	
4. Masa de cel puțin 44 tone	3025	4475	3225	4770	
V. 3+3 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	896	1084	955	1156	
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1084	1619	1156	1726	
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1619	2577	1726	2747	
4. Masa de cel puțin 44 tone	1619	2577	1726	2747	
<p>Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule Art.470 alin.(7)</p>					
Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN		NIVELURILE APLICABILE IN		
	ANUL FISCAL 2019		ANUL FISCAL 2020		
	Impozit - lei -		Impozit - lei -		
a. Pana la 1 tona inclusi	12		13		
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	43		46		
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	65		69		
d. Peste 5 tone	81		86		

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020
	Taxa, in lei	Taxa, in lei
<p>Suprafata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală - Art.474 alin.(1) și alin. (2)</p> <p>Suprafata pentru eliberarea certificatului de urbanism</p>		
a) pana la 150 mp inclusiv	3,15	3,35
b)intre 151 mp si 250 mp inclusiv	4,20	4,50
c)intre 251 mp si 500 mp inclusiv	5,25	5,60
d)intre 501 mp si 750 mp inclusiv	6,30	6,70
e)intre 751 mp si 1.000 mp inclusiv	7,35	7,80
f)peste 1.000 mp	7,09+005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp	7,40+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp
<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean - Art.474 alin.(4)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari - Art.474.alin.(10)</p>	16	17
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor - Art.474.alin.(14)</p> <p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu - Art.474 alin.(15)</p>	8,40 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie	9 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
	25 lei pentru fiecare racord	27 lei pentru fiecare racord

<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - Art.474 alin.(16)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare - Art.475alin.(1)</p> <p>Taxa pentru eliberarea certificatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol- Art.475 alin.(2)</p> <p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive - Art.475 alin.(3)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare : - viza anuală</p>	<p>10 lei</p> <p>21 lei</p> <p>50 lei 30 lei</p> <p>Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 525 lei</p> <p>Pentru o suprafață mai mare de 500 mp 4200 lei</p> <p>63 lei 32 lei</p>	<p>15 lei</p> <p>22 lei</p> <p>50 lei 40 lei</p> <p>Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 560 lei</p> <p>Pentru o suprafață mai mare de 500 mp 4477 lei</p> <p>67 lei 34 lei</p>
--	--	--

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2020
	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate - Art.478alin.(2)+	- lei/mp sau fractiune de mp – 33,60
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	24,15	26
b)in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate		

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOL

	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020
Impozitul pe spectacole - Art.481 alin.(1)		
a.) -pentru spectacolul de teatru, balet, opera, operata, concert filharmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unei film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie interna sau internationala;	2,10 %	2,20%
b.) - in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)	3,15 %	3,30 %

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019	Nivelurile propuse pe anul fiscal 2020
Art.484 Taxa privind paza bunurilor si valorilor:		
a.1. detinatorii de imobile		
a.2. detinatorii de imobil peste 65 ani si singuri in gospodarie	70 lei/ gospod	74 lei/ gospod
Taxe de urgente pentru eliberare de:	35 lei/ gospod	37 lei/ gospod
-adeverinte prin care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile, adeverinta rol agricol	10 lei	15 lei
- certificate fiscale pentru persoane fizice	10 lei	15 lei
- certificate fiscale pentru persoane juridice	30 lei	40 lei
- taxa pentru recuperarea cheltuielilor pentru imprimate de stare civila (certificat de nastere, casatorie, deces)	20 lei	25 lei
- taxa pentru recuperarea cheltuielilor (imprimare, posta) cu transcrierea actelor de stare civila eliberate in strainatate	20 lei	25 lei
- cautare acte arhiva si eliberare xerocopii si adeverinte	20 lei	25 lei
- verificarea/ avizarea masuratorilor terestre	20 lei	25 lei

Alte taxe									
- Contravaloare carte identitate (cf. O.G. nr. 84/2001)		7 lei							7 lei
- Contravaloare carte identitate provizorie (cf. O.G. nr. 84/2001)		1 lei							1 lei
- Contravaloare eliberare nr. circulatiei ptr moped, tractor, caruta		50 lei							60 lei
Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare									
- Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificare unei constructii: - persoane fizice		50 lei							50 lei
- persoane juridice		500 lei							500 lei
Taxa inchiriere camine culturale:									
- Nunti	Salard Sala mare Sala mica	1500 lei	250 lei	750 lei	250 lei	Salard Sala mare Sala mica	1500 lei	250 lei	750 lei
- Inmormantari		50 lei/ ora		50 lei/ ora			50 lei/ ora		50 lei/ ora
- Botez, cununii		50 lei/ ora		50 lei/ ora			50 lei/ ora		50 lei/ ora
- Discoteci, baluri		50 lei/ ora		50 lei/ ora			50 lei/ ora		50 lei/ ora
- Alte		50 lei/ ora		50 lei/ ora			50 lei/ ora		50 lei/ ora
- Inchiriat mobilier: - masa lemn, banca lemn									
- Inchiriat vesela: - set 100 persoane;		100 lei					100 lei		

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2020
Art.486 alin.(1)		
Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1 lei/zi/imp	1 lei/zi/imp
Art.486 alin.(2)		
Taxa lunara pentru utilizarea domeniului public in scop de terasa	1 lei/zi/imp	1 lei/zi/imp
Art.486 alin.(4)		
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divortj pe cale administrativa	720 lei	720 lei
Art.486 alin.(5)		
Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local	32 lei	32 lei

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

ART. 493

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legri, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se măjorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BEJUȘCA GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DAMIAN ADRIANA GABRIELA

Procedura

de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile, terenurile și mijloacele de transport utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care detin în proprietate sau utilizează clădiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren aferent.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren și mijloace de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- c. clădirea să fie în proprietatea sau utilizarea organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale au fost acreditate;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren și mijloace de transport se acordă pe bază de cerere (Anexa 2.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;

- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.
- h. cartea de identitate auto.

Art. 5. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/incaperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau agrement

Art. 6. Scutirea la plata impozitului se aplică conform art. 456, alin. 3 din Legea 227/2015 începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 7.

1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.”
2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.

Art. 8. Scutirile se acordă pe baza cererii depuse de către organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale conform pct. 24, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal “Scutirea sau reducerea de impozit /taxa pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune actele care atestă încadrarea clădirii”. Conform acestui alineat data depunerii cererii pentru acordarea scutirilor este 31.12.2019, inclusiv pentru cei care au beneficiat de scutiri pentru anul 2019.

Către,

Primăria comunei SALARD

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
 sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____
 Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
 _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
 CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
 plata* _____, pentru imobilul situat în _____,
 conform Hotărârii Consiliului Local SALARD nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale ;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectori sociali;
- document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.
- cartea de identitate auto.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

- Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire, impozit teren sau mijloace de transport

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BEJUȘCA GAVRILCONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DAMIAN ADRIANA GABRIELA

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor
încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau
accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 3.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SALARD

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în _____
prin prezenta solicit scutire de la plata * _____
conform Hotărârii Consiliului Local Salard nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente :

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- documentul din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite
- certificat de încadrare în grad de handicap

Data

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BEJUȘCA GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DAMIAN ADRIANA GABRIELA

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR
NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curbură/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	

<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheburilor.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și /sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei

Pereți*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slabită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Împrejmuire*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau	3

	vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

LEGENDĂ

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

- Categoria 2. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctajul procentual până la 50%
- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 50,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

--	--	--	--

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE	
1.	Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2.	Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3.	În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajații compartimentului urbanism și gospodărire comunală din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare
4.	După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5.	Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6.	Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7.	Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR
NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Categoria 2. Supraimpozitare cu 100% pentru punctaj procentual de 50,00%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

- 1. Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, oricce tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraîmpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primăria comunei Sălard, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei Sălard, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens (urbanism și gospodărie comunală) să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare (însoțita de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atestă ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului, vor fi transmise către primarul comunei Sălard care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.
Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BEJUȘCA GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
DAMIAN ADRIANA GABRIELA