  JUDEŢUL BIHOR-COMUNA SĂLARD Sălard Nr. 724,C.P. 417450, Judeţul Bihor, România CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049 e-mail: [primariasalard@yahoo.com](mailto:primariasalard@yahoo.com),[**comunasalardbh@gmail.com**](mailto:comunasalardbh@gmail.com) **www.sălard.ro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nr. 6.154 din 05.10.2023

**ANUNȚ**

privind supunerea procedurii de transparenţă decizională a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,, CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD,NR.961,,

Data afişării: 05.10.2023

Termenul până la care se pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii: 16.11.2023

Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică,cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publicarea pe pagina de internet a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,, CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD,NR.961,,

Persoanele interesate pot formula propuneri,sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act administrativ.

Propunerile ,sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare vor fi depuse la registratura Primăriei comunei Sălard,sau prin e-mail la adresa [primariasalard@yahoo.com](mailto:primariasalard@yahoo.com) în termenul precizat mai sus.

 Se ataşează prezentului anunţ următoarele:

-Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard

-Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre

-Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate

**SECRETAR GENERAL UAT,**

**ADRIANA -GABRIELA DAMIAN**

  **ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD**  Sălard, Nr .724,C.P. 417450, Judeţul Bihor CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049 e-mail: [primariasalard@yahoo.com](mailto:primariasalard@yahoo.com) ,[comunasalardbh@gmail.com](mailto:comunasalardbh@gmail.com) web.site: [www.salard.ro](http://www.salard.ro/)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Avizat, Secretar General UAT Adriana Gabriela Damian

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.96 din 05.10.2023**

privind aprobarea documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,,CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,,

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului ,mediu privind aprobarea documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,,CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,,

Ținând cont de :

- cererea înregistrată sub nr. 6.100 din 03.10.2023 depusă de împuternicit dl.TEMAJ FESTIM al numitilor Morina Flora și Temaj Driton , prin care se solicită aprobarea lucrării P.U.Z.+D.T.A.C. ,, CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,,de catre Consiliul Local al Comunei Salard.

- HCL Nr. 18 din 24.10.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General

- HCL Nr. 52 din 16.09.2011 privind prelungirea Planului Urbanistic General

- HCL Nr. 70 din 22.04.2021 privind iniţierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general al comunei Sălard, judeţul Bihor

- Hotărârea Consiliului Local nr. 115 din 22.11.2022 privind prelungirea valabilității PUG

- Hotărârea Consiliului local Nr.17 din 22.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului

- Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 3418 din 31.05.2023,

- Prevederile art.5, art.25, art.47, art.56, alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- Prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD**

**ADOPTA PREZENTA HOTARARE:**

**Art.1**. Se aprobă documentația P.U.Z.+D.T.A.C. ,,CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,," și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ elaborat, cu propunerile de organizare urbanistica si reglementarile specifice elaborat de

SC MAXIMUM SRL respectiv de arh. LADISLAU D.SZILAGYI , cu conditia respectarii acordurilor si avizelor obtinute prin Certificatul de urbanism Nr.6 din 26.01.2023, eliberat de Comuna Salard si Avizul Nr. 117/2023, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, Direcția Arhitect Sef.

**Art.2**.Termenul de valabilitate a documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,,CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,, este de 3 ani de la data emiterii.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR,**

**Dr.ing.MIKLOS NAGY**

 **COMUNA SĂLARD - SZALÁRD KÖZSÉG**

Sălard Nr.724, C.P. 417450, Judeţul Bihor, România

CIF:4641318, Tel /Fax: 0259 / 441049 e-mail: [primariasalard@yahoo.com](mailto:primariasalard@yahoo.com) comunasalardbh@gmail.com

web.site: [www.salard.ro](http://www.salard.ro/)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,,CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,,

Având în vedere cererea cu numărul 6100 din 03.10.2023 depusă de împuternicit dl.TEMAJ FESTIM al numitilor Morina Flora și Temaj Driton ,prin care se solicită aprobarea documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,, CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,,de catre Consiliului Local al Comunei Salard.

Tinând cont de :  
- HCL Nr. 18 din 24.10.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General

- HCL Nr. 52 din 16.09.2011 privind prelungirea Planului Urbanistic General

- HCL Nr. 70 din 22.04.2021 privind iniţierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general al comunei Sălard, judeţul Bihor

- Hotărârea Consiliului Local nr. 115 din 22.11.2022 privind prelungirea valabilității PUG

-Hotărârea Consiliului local Nr.17 din 22.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului

- Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 3418 din 31.05.2023,

- Prevederile art.5, art.25, art.47, art.56, alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- Prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

Terenul studiat se află in intravilanul localitatii Salard, Comuna Salard si este amplasat in partea de centru sud a satului Sălard. Amplasamentul studiat se afla intr-un perimetru delimitat de drumul national DN 19E pe partea de S si de proprietatii private – parcele destinate zone locuinte pe partea N, E, V.

Prin P.U.Z., se propune reglementarea indicatorilor urbanistici intravilan pentru functiunea – ISa – zona cu functiuni mixte, spatii comerciale, servicii si locuire.

Terenul studiat are numărul cadastral 57069 in suprafaţă totală de 1376 mp, in proprietatea MORINA FLORA si cu drept de superficie pe o perioada de maxima 99 ani in favoarea TEMAJ DRITON, conform extras CF nr. 57069, iniţiatorii P.U.Z.-ului.

Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va face prin bransare la retele existente. Incalzirea prin centrala termica. Apele meteorice de pe acoperisurile cladirilor, respectiv platformele din incinta se vor colecta printr-o retea de canalizare pluviala executata cu rigole deschise sau acoperite, fiind conduse in santul colector de-a lungul drumului existent. Se va asigura continuitatea scurgerii apelor in lungul DN 19E si in zona accesului,

Obiectivul propus este în beneficiul localităţii, asigură dezvoltarea durabilă a zonei.

Pentru toate aceste considerente propun consiliului local să dezbată şi să aprobe prezentul proiect de hotărâre iniţiat în acest sens privind aprobarea documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,,CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,,

**PRIMAR, Dr.ing. MIKLOS NAGY**

 **COMUNA SĂLARD - SZALÁRD KÖZSÉG**

Sălard Nr.724, C.P. 417450, Judeţul Bihor, România

CIF:4641318, Tel /Fax: 0259 / 441049

e-mail: [primariasalard@yahoo.com](mailto:primariasalard@yahoo.com)

comunasalardbh@gmail.com

web.site: [www.salard.ro](http://www.salard.ro/)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr. 6.148 din 5 octombrie 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea documentației P.U.Z.+D.T.A.C. ,,CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,,

Avand in vedere cererea cu numarul 6100 din 03.10.2023 depusă de împuternicit dl.TEMAJ FESTIM prin care se solicită aprobarea lucrării P.U.Z.+D.T.A.C. ,, CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,,de catre Consiliului Local al Comunei Salard.

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Salard, Comuna Salard si este amplasat in partea de centru sud a satului Salard. Amplasamentul studiat se afla intr-un perimetru delimitat de drumul national DN 19E pe partea de S si de proprietatii private – parcele destinate zone locuinte pe partea N, E, V.

Prin P.U.Z., se propune reglementarea indicatorilor urbanistici intravilan pentru functiunea – ISa – zona cu functiuni mixte, spatii comerciale, servicii si locuire.

Terenul studiat are numărul cadastral 57069 in suprafaţă totală de 1376 mp, in proprietatea MORINA FLORA si cu drept de superficie pe o perioada de maxima 99 ani in favoarea TEMAJ DRITON, conform extras CF nr. 57069, iniţiatorii P.U.Z.-ului.

BILANT TERITORIAL PROPUS

S. TEREN 1376 mp

REGIM DE INALTIME MAX: S/D+ P+E+M PROPUS P+E

H MAX COAMA 12,00 m

RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT STRADAL MIN. 4,00-6,00 m

RETRAGERE LATERALA – LATURA ESTICA MIN. 2,00 m

RETRAGERE LATERALA – LATURA VESTICA MIN. 8,60 m

RETRAGERE POSTERIOARA MIN. 6,00 m

H MAX IMPREJMUIRE TEREN 2,20 m

cu soclu opac de max 80 cm si o parte transparenta spre spatiul public

H MAX IMPREJMUIRE TEREN SPRE VECINI 2,50 m

P.O.T. MAXIM = 55%

C.U.T. MAXIM = 1,2

Echiparea tehnico- edilitara

Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va face prin bransare la retele existente. Incalzirea prin centrala termica. Apele meteorice de pe acoperisurile cladirilor, respectiv platformele din incinta se vor colecta printr-o retea de canalizare pluviala executata cu rigole deschise sau acoperite, fiind conduse in santul colector de-a lungul drumului existent. Se va asigura continuitatea scurgerii apelor in lungul DN 19E si in zona accesului

Concluzii

Obiectivul propus este în beneficiul localităţii, asigură dezvoltarea durabilă a zonei.

În temeiul art.5, art.25, art.47, art.56, alin.(6) şi (7) şi ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.1, 2 lit.b, alin. 6 lit. c, art.139, alin. 3 lit.e şi art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

propun

Consiliului Local al Comunei Sălard

Aprobarea documentatiei P.U.Z.+D.T.A.C. ,,CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ PARTER+ETAJ(COMERȚ+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR.CADASTRAL 57069 DIN SAT SĂLARD, NR.961,, cu propunerile de organizare urbanistica si reglementarile specifice elaborat de arh. LADISLAU D.SZILAGYI, cu conditia respectarii acordurilor si avizelor obtinute prin Certificatul de urbanism Nr.6 din 26.01.2023, eliberat de Comuna Salard si Avizul Nr. 117/2023, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, Direcția Arhitect Sef.

INSPECTOR

ing HOLHOS SANDOR ZSOLT