



COMUNA SĂLARD - SZALÁRD KÖZSÉG
Sălard Nr.724, C.P. 417450, Județul Bihor, România
Tel /Fax: 0259 / 441049, Fax:0259/441051
e-mail: primariasalard@yahoo.com
comunasalardbh@gmail.com
web.site: www.salard.ro



Nr. 5470 /17.11.2017

ANUNT

privind supunerea procedurii de transparență decizională a Proiectului de hotărâre pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Data afișării: 17.11.2017

Termenul până la care se pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii:
18.12.2017

Propunerile, opiniile și sugestiile privind Proiectul de hotărâre pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 pot fi depuse la sediul Primăriei comunei Sălard-Registratură .

Se atașează prezentului anunț următoarele:

- Proiectul de hotărâre;
- Anexa 1 și 2 la proiectul pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;
- Nota de fundamentare;



SECRETAR,
DĂMIAN ADRIANA GABRIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂREA Nr.

Din _____

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018

Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 5499 /17.11.2017 întocmit de Dna Kuncser Rita ,referent în cadrul Biroului Financiar-contabil;
- Raportul Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
 - Prevederile art. 5 alin. (1) lit. „ a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b “si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin Legea nr. 196/2017 si OUG nr. 79/2017 si a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
 - Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 27, art. 36 alin. (2) lit. „ b”, alin. (4) lit. „ c”, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) si (2) lit. „ c ” si al art.115 alin. (1) lit. „ b ” din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale si amenzile, in sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2018:

1. nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1 %; propunem pentru anul 2018 0,12% (0.08-0.2%)
3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 1 %; propunem pentru anul 2018 1,20 % (0,2-1,3)

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art 457 .

4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1 % propunem pentru anul 2018 0,12 % (0.08-0.2%)

5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1%; propunem pentru anul 2018 1.20 %(0.2-1.3%)

6. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%, - propunem pentru anul 2018 6 %

7. cota prevăzută la art.459 alin.(1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

-În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 și se stabilește la 0,1% pe anul 2018 0,12% cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 și se stabilește la 1%. Pe anul 2018 1,20 %.

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 și se stabilește la 0,1%. pe anul 2018 0,12 %.

- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 și se stabilește la 0,1% pe anul 2018 0,12%

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 și se stabilește la 1%.) pe anul 2018 1,20 %.

8.Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

9. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 50 %;

10 .Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (țaxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. 5 % în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 5 % în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 5 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 5 % în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 5 % în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 5 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 dec. 2017 mai mici de 10 lei, conf. preved. Art. 266, alin (6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și întreprinderile sociale, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2018 și intra în vigoare începând cu 01.01.2018, data la care se abrogă orice alte dispoziții contrare acestora.

INITIATOR,

PRIMAR
Ing.NAGY MIKLOS





COMUNA SĂLARD - SZALÁRD KÖZSÉG
Sălard Nr.724, C.P. 417450, Județul Bihor, România
Tel /Fax: 0259 / 441049, Fax:0259/441051
e-mail: primariasalard@yahoo.com
comunasalardbh@gmail.com
web.site: www.salard.ro



Nr. 5499 din 17 NOIEMBRIE 2017

NOTA DE FUNDAMENTARE

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2018

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2016.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificat prin Legea nr. 196/2017 și OUG nr. 79/2017
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2) și art. 472, alin. (2) din Codul fiscal.

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Propun

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SALARD

Adoptarea unei hotărâri pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 cu privire la aprobarea impozitelor, taxelor și altor categorii de venituri ale bugetului local pentru anul 2018, după cum urmează:

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, după cum urmează:

1. nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul**

3. cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **1 %**; **propunem pentru anul 2018 1,20 % (0,2-1,3)**

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. Art 457 .

4. cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0,1 % propunem pentru anul 2018 0,12 % (0.08-0.2%)**

5. cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **1%**; **propunem pentru anul 2018 1.20 %(0.2-1.3%)**

6. cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **5%**, - propunem pentru anul 2018 **6 %**

7. cota prevăzută la art.459 alin.(1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitului pe **clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice

-În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 și se stabilește la **0,1%** pe anul 2018 0,12% cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 și se stabilește la **1%**. Pe anul 2018 **1,20 %**.

- În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 și se stabilește la **0,1%**. pe anul 2018 **0,12 %**.

- Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 și se stabilește la **0,1% pe anul 2018 0,12%**

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 și se stabilește la **1%.**) pe anul 2018 **1,20 %**.

8.Pentru cladirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a cladirii.

9. Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (**impozitul pentru mijloacele de transport hibride**), se stabilește la **50 %**;

- 10 .Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se stabilește la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

1. **5 %** în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. **5 %** în cazul impozitului pe teren persoane fizice;

3. 5 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 5 % în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 5 % în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 5 % în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 dec. 2017 mai mici de 10 lei, conf. Preved. Art. 266, alin (6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală

Aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și întreprinderile sociale, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru asigurarea veniturilor proprii ale bugetului local al comunei Salard pentru anul 2018 în scopul finanțării cheltuielilor publice locale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, propun elaborarea unui proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018 care să fie supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului local al comunei Salard.



Intocmit: Referent

Kuncser Rita