



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
Sălard Nr 724, C.P. 417450, Județul Bihor, România
CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049, Fax:0259/441051
e-mail: primariasalard@yahoo.com
comunasalardbh@gmail.com
web.site: www.salard.ro



HOTĂRÂREA Nr. 101 **din 23.12.2020**

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Având in vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021, precum și:

- Nota de fundamentare nr. 5805/ 02 .11.2020 întocmită de biroul financiar-contabil;
- Raportul Comisiei de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
- prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b” și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile titlului IX(art.453 – art.495) ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederile art. 22 și art. 185 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. c” și al art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, indexate cu 3,8 % rata inflației, pentru anul fiscal 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabileste bonificatia prevăzută la art.462 (2), la art.467 (2) și la art.472 (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili, după cum urmează:

1. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice;
2. 10% în cazul impozitului pe teren persoane fizice;
3. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane fizice
4. 10% în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice;
5. 10% în cazul impozitului pe teren persoane juridice;
6. 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport persoane juridice

Art.3. Se stabilește cota prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru persoanele fizice, astfel:

-cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0,12 %;

-cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 1,2%;

-în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf.art.457;

Art.4. Se stabilește cota prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru persoanele juridice, astfel:

-cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,139 % , prin aplicarea rata inflatiei de 3,8%;

-cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se propune la 1,39 % , prin aplicarea rata inflatiei de 3,8%

-cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), (care devine în final 6,98 % prin aplicarea 3,8% rata inflatiei;

- cota prevăzută la art.459 alin.(1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal impozitului pe clădirile cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește astfel:

-în cazul clădirilor cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosită în scop rezidential conform art. 457 și se stabilește pe anul 2021-cota de 0,12% cu impozitul determinat pentru suprafata folosită în scop nerezidential, conform art. 458 și cota 1,20 %;

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 pe anul 2021 -cota 0,12 %;

Dacă suprafetele folosite în scop rezidential și cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplică următoarele reguli:

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrată un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 și se stabilește pe anul 2021 cota 0,12%;

-în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 și se stabilește pe anul 2021 cota 1,20 %;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu 50 %;

Art.5. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile, terenurile și mijloacele de transport utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă Criteriile de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2021 și intră în vigoare începând cu 01.01.2021, data la care se abrogă orice alte dispoziții contrare acesteia.

Art.9. Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție .

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălard și Biroul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- primarul comunei Sălard
- Biroul financiar contabil impozite și taxe, achiziții publice

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GUBA JOZSEF ROLLAND**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
DAMIAN ADRIANA GABRIELA**

Cvorum: 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri", din totalul de 13 consilieri în funcție

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

Anexa nr.1 la HCL Nr.101/23.12.2020

TABLOUL

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte
taxe asimilate acestora, precum și amenziile STABILITE
PE ANUL FISCAL 2021

I.CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI					
VALORILE IMPOZABILE					
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice Art.457 alin.(2)					
TIPUL CLADIRII	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2020		NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCAL 2021 MAJORAT CU 3.8% RATA INFLATIEI		
	Valoarea impozabila - lei/mp -		Valoarea impozabila - lei/mp -		
	Cu instalatii de apa, canalizare, elec-trice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electri-citate sau incalzire	Cu intalatii de apa, cana-lizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice-tate sau incalzire	
0.	1.	2.	3.	4.	
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte masteriale rezultate in urma unui ntratament termic si/sau chimic	1.119	671	1.162	696	
B.Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unuiin tratament termic si/sau chimic	336	224	349	233	
C.Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unuii tratament termic si/sau chimic	224	196	233	203	

D.Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nersa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	139	84	144	87
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit.A – D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit.A - D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
Zona in cadrul localitatii / Rangul localitatii	IV	V	IV	V
A	1,10	1,05	1,10	1,05
				1,05

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**
Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2020-lei/ha		NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCAL 2021 MAJORAT CU 3.8% RATA INFLATIEI LEI/HA	
	Nivebrile impozitului, pe ranguri de localitati		Nivelurile impozitulu/taxei, pe ranguri de localitati	
	IV	SALARD	V	HODOS, SINTIMREU
				V
A	1194		955	HODOS, SINTIMREU
			1239	991

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la *altă categorie de folosință* decât cea de terenuri cu construcții
Art.465 alin.(4)

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosinta	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2020 lei/ha	NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCAL 2021 MAJORAT CU 3.8% RATA INFLATIEI
		ZONAA	ZONAA
1.	Teren arabil	38	39
2.	Pasune	28	29
3.	Faneata	28	29
4.	Vie	62	64
5.	Livada	71	74
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	38	39
7.	Teren cu ape	20	21
8.	Drumuri si cai ferate	0	0
9.	Neproductiv	0	0
	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie	Coeficientul de corectie
	IV SALARD	1,10	1,10
	V HODOS, SINTIMREU	1,00	1,00

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7)

- lei/ha -

Nr. Crt	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2020			NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCAL 2021 MAJORAT CU 3.8% RATA INFLATIEI		
		ZONA "A" SALARD, HODOS	ZONA "B" SINTIMREU	ZONA "A" SALARD, HODOS	ZONA "B" SINTIMREU		
1.	Teren cu constructii	42	38	44	39		
2.	Arabil	67	65	70	67		
3.	Pasune	38	35	39	36		
4.	Faneata	38	35	39	36		
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	74	71	77	74		
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0		
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	75	71	78	74		
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0		
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	21	19	22	20		
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0		
8.	Tren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	7	6	7	6		
8.1	Teren cu amenajari piscicole	46	42	48	44		
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0		
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0		
	Zona in cadrul localitatii / Rangul localitatii	IV	V	IV	V		
	A	1,10	1,05	1,10	1,05		
	B	1,05	1,00	1,05	1,00		

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
Art.470 alin.(2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCAL 2021 MAJORAT CU 3.8% RATA INFLATIEI
	- lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	- lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	12	13
2.Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	13	14
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601cmc și 2000 cmc inclusiv	25	26
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	96	100
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	194	201
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	389	404
7.Autobuze, autocare, microbuze	32	33
8.Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	41	43
9.Tractoare înmatriculate	25	26
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică :	lei/200 cmc	lei/200 cmc
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4.50	4.67
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cmc	6.70	6.95
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	112 lei/an	116 lei/an

Autovehicule de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone
Art.470 alin.(5)

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata/ Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2020 (în lei/an)		NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCA 2021 MAJORAT CU 3,8% RATA INFLATIEI (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159	0	165
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	442	165	459
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	442	621	459	645
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	621	1.407	645	1460
5. Masa de cel puțin 18 tone	621	1.407	645	1460
II. 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	277	165	288
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	277	569	288	591
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	569	740	591	768
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	740	1141	768	1184
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1141	1772	1184	1839
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1141	1772	1184	1839
7. Masa de cel puțin 26 tone	1141	1.772	1184	1839
III. 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	740	750	768	779
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	750	1170	779	1214
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1170	1.859	1214	1930
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.859	2.758	1930	2863
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.859	2.758	1930	2863
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.859	2.758	1930	2863

Combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone
Art.470 alin.(6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile aplicate în anul fiscal 2020 (în lei/an)		NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCA 2021 MAJORAT CU 3,8% RATA INFLAȚIEI (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau chivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	74
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	164	74	170
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	385	170	400
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	385	498	400	517
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	498	899	517	933
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	899	1.576	933	1636
9. Masa de cel puțin 28 tone	899	1.576	933	1636
II.2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	155	359	161	373
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	359	591	373	613
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	591	868	613	901
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	868	1048	901	1088
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1048	1721	1088	1786
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1721	2388	1786	2479
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2388	3625	2479	3763
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2388	3625	2479	3763
9. Masa de cel puțin 38 tone	2388	3625	2479	3763
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1901	2645	1973	2746
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2645	3593	2746	3730
3. Masa de cel puțin 40 tone	2645	3593	2746	3730
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1679	2331	1743	2420
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2331	3225	2420	3348
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3225	4770	3348	4951
4. Masa de cel puțin 44 tone	3225	4770	3348	4951

V. 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	955	1156	991	1200
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1156	1726	1200	1792
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1726	2747	1792	2851
4. Masa de cel puțin 44 tone	1726	2747	1792	2851

Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule
Art.470 alin.(7)

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APPLICATE IN ANUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCA 2021 MAJORAT CU 3,8% RATA INFLATIEI (în lei/an)
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Pana la 1 tona inclusi	13	13
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	46	48
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	72
d. Peste 5 tone	86	89

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală - Art.474 alin.(1) și alin. (2)	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 20	NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCAL 2021 MAJORAT CU 3,8% RATA INFLATIEI (în lei/an)
Suprafața pentru eliberarea certificatului de urbanism	Taxa, in lei	Taxa, in lei
a) pana la 150 mp inclusiv	3,35	3,47

b) între 151 mp și 250 mp inclusiv	4,50	4,67
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv	5,60	5,81
d) între 501 mp și 750 mp inclusiv	6,70	6,95
e) între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	7,80	8,09
f) peste 1.000 mp	7,40+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	7,65+0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean - Art.474 alin.(4)	17	18
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări - Art.474 alin.(10)	17	18
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonețe, cabine, spații de expunere, situate pe cale și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor - Art.474 alin.(14)	9 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	9 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - Art.474 alin.(15)	27 lei pentru fiecare racord	28 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa - Art.474 alin.(16)	15 lei	16 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare - Art.475 alin.(1)	22 lei	23 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - Art.475 alin.(2)	50 lei 40 lei	80 lei 50 lei
Taxa completare anuală a carnetului de comercializare a produselor din registrul agricol		20 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive - Art.475 alin.(3)	Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv	Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv
	560 lei	581 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare : - viza anuală	Pentru o suprafață mai mare de 500 mp	Pentru o suprafață mai mare de 500 mp
	4477 lei 67 lei 34 lei	4647 lei 70 lei 35 lei

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate - Art.478alin.(2)+	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2020 - lei/mp sau fractiune de mp --	NIVELURILE STABILITE 2021 MAJORAT CU 3.8% RATA INFLATIEI - lei/mp sau fractiune de mp -
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	36	37
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	26	27

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOL

	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2020	NIVELURILE STABILITE PE ANUL FISCAL 2021 MAJORAT CU 3.8% RATA INFLATIEI
Impozitul pe spectacole - Art.481 alin.(1) a.) -pentru spectacolul de teatru, balet, opera, operata, concert filharmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unei film la cinematograf, un spectacol de cire sau orice competitie interna sau internationala; b.) - in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)	2,20 % 3,30 %	2,30% 3,40 %

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2020	Nivelurile STABILITE pe anul fiscal 2021
Art.484 Taxa privind paza bunurilor si valorilor:		
a.1. detinatorii de imobile	74 lei/ gospod	77 lei/ gospod
a.2. detinatori de imobil peste 65 ani si singuri in gospodarie	37lei/ gospod	38 lei/gospod
Taxe de urgente pentru eliberare de:		
-adeverinte prim care se atesta detinerea in proprietate de bunuri mobile si imobile, adeverinta rol agricol	15 lei	20 lei
- certificate fiscale pentru persoane fizice	15 lei	25 lei
- certificate fiscale pentru persoane juridice	40 lei	50 lei

- taxa pentru recuperarea cheltuielilor pentru imprimare de stare civila (certificat de nastere, casatorie, deces)	25 lei	26 lei
- taxa pentru recuperarea cheltuielilor (imprimare, posta) cu transcrierea actelor de stare civila eliberate in strainatate	25 lei	26 lei
- cautare acte arhiva si eliberare xerocopii si adeverinte	25 lei	26 lei
- verificarea/ avizarea masuratorilor terestre	25 lei	26 lei
Taxa operare pe loc a declaratiilor fiscale		15 lei
Alte taxe		
- contravaloare carte identitate (cf.O.G.nr.84/2001)	7 lei	7 lei
- Contravaloare carte identitate provizorie (cf. O.G. nr.84/2001)	1 lei	1 lei
- Contravaloare eliberare nr. circulatie ptr moped, tractor, caruta	60 lei	62 lei
Legea nr.7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare		
- Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificarii unei constructii: - persoane fizice	50 lei	52 lei
- persoane juridice	500 lei	520 lei
- Taxa înregistrare Certificat de performanță energetică		50 lei
Taxa inchiriere camine culturale:		
- Nunti	Salard Sala mare Sala mica 1500 lei 250 lei	Salard Sala mare Sala mica 1557 lei 260 lei
- Imnormantari	50 lei/ ora	52 lei/ ora
- Botez, cununii	50 lei/ ora	52 lei/ ora
- Discoteci, baluri	50 lei/ ora	52 lei/ ora
- Alte	50 lei/ ora	52 lei/ ora
- Inchiriat mobilier: - masa lemn, banca lemn	-	-
- Inchiriat vesela: - set 100 persoane:	100 lei	104 lei
Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	-	100
Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	-	100
Taxa de urgență pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	-	100

Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	-	100
Taxa de urgență pentru eliberare adeverințe intravilan/extravilan – pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;	-	100
Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ	-	50
Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD	-	100 lei + 10 lei/fiecare destinatar
Taxa suplimentară pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice tip PUZ – PUD (inclusiv identificare adrese destinatari)	-	100 lei + 10 lei/fiecare destinatar
Taxa emiterii aviz oportunitate	-	50
Taxa pentru verificarea documentației tehnice în vederea emiterii acordului, avizului, acceptului în vederea obținerii autorizației pentru lucrări de bransamente și racorduri	-	50 lei/ documentație
Taxă înaintare documentații de urbanism în Consiliul Local	-	100 lei/documentație
Taxa pentru identificarea documentelor din arhiva instituției, inclusiv copiere în limita a maxim 5 pagini	-	15 lei/dosar
Taxa pentru copierea documentelor din arhiva instituției.	-	1 leu/A4
	-	2 lei/ A3
Taxa de identificare state de plată în arhiva instituției pentru stabilirea stagiului de cotizare	-	2 lei/stat de plată
Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (cladiri, corpuri cladiri noi)	-	2.500 lei
Taxă pentru întocmirea proceselor verbale de constatare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire mai vechi de 3 ani (ex: anexe)	-	1.000 lei

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

	Nivelurile aplicate în anul fiscal 2020	Nivelurile STABILITE pe anul fiscal 2021
Art.486 alin.(1)		
Taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public	1 lei/zi/mp	1 lei/zi/mp

Art.486 alin.(2)		
Taxa lunara pentru utilizarea domeniului public in scop de terasa	1 lei/zi/mp	1 lei/zi/mp
Art.486 alin.(4)		
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	720 lei	747 lei
Art.486 alin.(5)		
Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local	32 lei	33 lei

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.
- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
- (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GUBA JOZSEF ROLLAND**

**SECRETAR GENERAL UAT,
DAMIAN ADRIANA GABRIELA**

Procedura
de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pentru clădirile, terenurile și mijloacele
de transport utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și
întreprinderi sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care detin în proprietate sau utilizează clădiri pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri respectiv teren aferent.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri respectiv teren și mijloace de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c. clădirea să fie în proprietatea sau utilizarea organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale acreditate ca furnizori de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale au fost acreditate;
- e. furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxe pe clădiri respectiv teren și mijloace de transport se acordă pe bază de cerere (Anexa 2.1) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;

- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizatiei neguvernamentale sau intreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protectiei Sociale;
- d. licență de functionare pentru serviciul social acreditat (se are in vedere si cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protectiei Sociale ;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspectie intocmit de inspectori sociali;
- f. document emis de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protectiei Sociale din care sa rezulte ca in cladirea respectiva se desfasoara activitatile pentru care se acorda scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.
- h. cartea de identitate auto.

Art. 5. Scutirea nu se aplica pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau agrement

Art. 6. Scutirea la plata impozitului se aplică conform art. 456, alin. 3 din Legea 227/2015 începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 7.

- 1. Organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale care solicita scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri respectiv teren au obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, conform pct. 27, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal „Daca in cursul unui an intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care se acorda scutirile sau reducerile de impozit pe cladiri persoanele in cauza trebuie sa depuna noi declaratii fiscale in termen de 30 de zile de la aparitia schimbarilor.”
- 2. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului/taxei începând cu data acordării facilității.

Art. 8. Scutirile se acorda pe baza cererii depuse de catre organizatiile neguvernamentale si intreprinderile sociale conform pct. 24, alin. 2 din HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal “Scutirea sau reducerea de impozit /taxa pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care contribuabilul depune actele care atesta incadrarea cladirii”. Conform acestui alineat data depunerii cererii pentru acordarea scutirilor este 31.12.2020, inclusiv pentru cei care au beneficiat de scutiri pentru anul 2020.

Către,

Primăria comunei SALARD

Subscrisa _____ cod unic de
 identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de
 email _____ Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de
 _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria
 _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
 plata* _____ pentru imobilul situat în
 _____, conform Hotărârii Consiliului Local SALARD nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b. statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- d. licență de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- e. raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție întocmit de inspectorii sociali;
- f. document emis de către Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că în clădirea respectivă se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- g. dovada titlului asupra imobilului (contract de vânzare – cumpărare, contract de comodat, contract de închiriere), extras de carte funciară, schiță cadastrală pentru terenul aferent clădirilor.
- h. cartea de identitate auto.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
2. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la încetarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire, impozit teren sau mijloace de transport

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru
clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent și un singur mijloc de transport la alegere
aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a
persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu
handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;
- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, după caz;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa 3.1

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI SALARD

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____,
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____ CNP _____ (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la plata
* _____
conform Hotărârii Consiliului Local Salard nr. 101/23.12.2020.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente :

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- documentul din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite
- certificat de încadrare în grad de handicap

Data

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GUBA JOZSEF ROLLAND**

**SECRETAR GENERAL UAT,
DAMIAN ADRIANA GABRIELA**

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALARD

Anexa Nr.4 la HCL nr.101/23.12.2020

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

Cornișă, streșină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

**Indiferent dacă este streșină orizontală, înclinată sau înfundată*

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*	Punctaj
--	----------------

☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheburilor.	2
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
☐ Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	12

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și /sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3
☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau	3

	vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR		
☐	Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.	
☐	Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri	
☐	Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.	
OBSERVAȚII		

LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categorია de impozitare a clădirii			
☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 100 % pentru punctajul procentual până la 50%			
☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 50,00% și 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____		

--	--	--	--

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE			
1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.			
2. Fac excepție de la suprainpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.			
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajații compartimentului urbanism și gospodărire comunală din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare			
4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.			
5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.			
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.			
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.			

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR
NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

☐ Întreținut	0
☐ Neîntreținut	50

☐ Fără deșeuri	0
☐ Cu deșeuri	50

Observații

Calculul punctajului în urma evaluării			
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.			
Punctajul de referință este de 100 de puncte.			
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.			
Categoria de impozitare a terenului			
☐ Categoria 2. Supraimpozitare cu 100% pentru punctaj procentual de 50,00%			
☐ Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual de 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

- 1. Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, oricare tip de depozite necontrolate, etc).
2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primăria comunei Sălard, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul comunei Sălard, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens (urbanism și gospodărie comunală) să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare (însoțita de fotografii si acte doveditoare) și nota de constatare
4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atesta ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului, vor fi transmise către primarul comunei Sălard care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.
Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GUBA JOZSEF ROLLAND**

**SECRETAR GENERAL UAT,
DAMIAN ADRIANA GABRIELA**