

COMUNA SĂLARD
Nr. 2418 din 24.04.2023

ANUNT DE INTENTIE
privind ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. CONSTRUIRE CLADIRE
MULTIFUNCTIONALA PARTER+ETAJ (COMERT+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU
NR. CADASTRAL 57069 DIN SAT SALARD, NR 961

INIȚIATOR: MORINA FLORA si TEMAJ DRITON prin TEMAJ FESTIM, cu domiciliul in REPUBLICA CROATIA in județul ZADAR orasul ZADAR, strada POLJANA JURJA DRAGISICA, nr. 6
ELABORATOR: S.C. MAXIMUM S.R.L. CUI RO2398655, arhitect Ladislau Szilagy

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE
ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORAREA PROPUNERILOR
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA: 24.04.2023 - 08.05.2023

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: RESPONSABIL URBANISM:
HOLHOS SANDOR ZSOLT
ADRESA: Comuna Salard, Sat Salard, Nr.410, Telefon: 0259 / 441049, E-Mail: primariasalard@yahoo.com

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII
PLANULUI URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
PARTER+ETAJ (COMERT+SERVICII+LOCUIRE) PE PARCELA CU NR. CADASTRAL 57069
DIN SAT SALARD, NR 961

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI SALARD SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI SALARD, COMUNA SALARD, SAT SALARD, NR.410

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:

- ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARI
- METODA DE INFORMARE - AFISARE PANOU INFORMATIV LA SEDIUL PRIMARIE SI LA TERENUL STUDIAT, 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII.

INCADRARE IN TERITORIUL INTRAVILAN



LEGENDA :

- TERITORIUL INTRAVILAN COM. SALARD
- ZONA AMPLASAMENT STUDIAT

| | | | |
|--|---------|----------------------------|---|
| SC MAXIMUM SRL STR. BOCEGI NR.3 - ORADEA CUI : RO2398655 TELEFON : 044570669 | DATA | TITLU | PROIECT |
| | FEB. | FEB. | 1219/2023 |
| șef proiect arh. intocmit arh. desenat | 2023 | BENEF | MORINA FLORA SI TEMAJ DRITON prin TEMAJ FESTIM |
| Szilagy Ladislau Szilagy Ladislau CAD. | SCARA | INCADRARE IN TERITORIUL | Planșă U/I |
| | 1:20000 | | |

Plan propunerii/reglementari pe suport topo/cadastral



LEGENDA :

- | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Drum public | Constructii existente | Arbori |
| Trotuare | Pacea vecine | Canal carosabil existent |
| Acostament existent drum public | Alei carosabile | Canal carosabil propus |
| Perimetru studiat limita PUZ | Spatii verzi si parcaje verzi | Limita constructiila |

DOTARI :

- | |
|-------------------------------|
| RETEA ELECTRICA EXISTENTA |
| CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA |
| RETEA DE APA EXISTENTA |
| CANALIZARE PLUVIALA EXISTENTA |
| STALP ELECTRIC EXISTENT |
| HIDRANT EXISTENT |
| CAMIN APA |
| CAMIN CANAL MENAJER |
| CAMIN CANAL PLUVIAL |
| PUBELE DESEURI SELECTATE |

REGIM TEHNIC PROPUS

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| regim de inaltime maxim | S+P+1E+M; |
| P.O.T. max | 46 % |
| C.U.T. max | 1,37 |
| retragere la aliniament | 4,00 - 6,00 m; |
| retragere laterala | min. 8,65 m pe latura Vestica, |
| retragere laterala | min. 2,00 m pe latura Estica, |
| retragere spate | min. 6,00 m; |

BILANT TERITORIAL PROPUS

| ZONE | MP | % |
|-------------------------------------|-------------|------------|
| Subzona constructiila | 610 | 44,3 |
| Subzona circulabile(alei) | 210 | 15,3 |
| Subzona spatii verzi, parcaje verzi | 556 | 40,4 |
| Total | 1376 | 100 |

S_c=1376,00mp; S_d=1652,00mp; POT=55,0% CUT= 1,2

| | | | | |
|---|------|-------|--|------------|
| SC MAXIMUM SRL STR. BUCURII NR. 3 - ORADEA CUI : RO2398655 TELEFON - 0744578660 | DATA | TITLU | PLANUL DE CONSTRUCTII CLASIFICAT MULTIFUNCTIONAL PARTEA I - ETALAJUL DE BIROU SI DEZBURI PARCURI TOI NEUCAVANESCU, STR. 86 SA CALANDR. 40/81 | Proiect |
| | FEB. | | | 12/10/2022 |
| | 2023 | BENEF | MARIANA FLORA SI TEMAL DRITON prta TEMAL PERTEM | Faza |
| | | SCARA | Plan propunerii/reglementari pe suport topo/cadastral | P.U.Z. |
| | | 1:500 | | Plansa |
| | | | | U/5 |