

DEVIZ GENERAL

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare indicatori tehnico-economici

1 euro = 4,8744 curs BNR din 01.03.2021

1 euro = 4,9749 curs BNR din 17.01.2025

TVA=. 19%

		Valori finantate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMDLPA nr. 1067 din 29.07.2021	Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție 208/2022, Dirig. nr. 401/2022, SSM nr. 452/2022	Acte adiționale conform PT / Dispoziții de șantier	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022	Total valoare decontată decembrie 2024	Total rest de finanțat actualizat	Valoare totală de finanțat prin CNI (valoare decontata + valoare rest de finanțat actualizat)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Comuna Sălard, Județul Bihor			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Comuna Sălard, Județul Bihor)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5-6	8 = 6 + 7	9 = 8 * 19%	10 = 8 + 9	11	12 = 11 * 19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9 + 12	16 = 14 + 15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (platformă, sistematizare verticală, împrejmuire)	46.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	46.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului															
2.1.1.	Retea pe amplasament / Branșamente alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Retea pe amplasament / Branșament canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	Retea pe amplasament / Alte tipuri de racorduri la utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.150,00	18.078,50	113.228,50	95.150,00	18.078,50	113.228,50
2.1.4.	Retea pe amplasament / Branșament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5.	Retea pe amplasament / Branșament gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.150,00	18.078,50	113.228,50	95.150,00	18.078,50	113.228,50
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren (geotehnice, hidrologice, hidrogeotehnice, topografice etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00
3.5.	Proiectare	325.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	57.000,00	357.000,00	92.500,00	17.575,00	110.075,00	392.500,00	74.575,00	467.075,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00	0,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	325.000,00	220.000,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00	220.000,00	41.800,00	261.800,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	222.936,64	244.228,36	30.043,86	0,00	111.041,31	163.230,91	274.272,22	52.111,72	326.383,95	0,00	0,00	0,00	274.272,22	52.111,72	326.383,95
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	68.708,28	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor;	67.708,28	81.000,00	0,00	0,00	0,00	81.000,00	81.000,00	15.390,00	96.390,00	0,00	0,00	0,00	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	106.228,36	106.228,36	12.043,86	0,00	63.041,31	55.230,91	118.272,22	22.471,72	140.743,95	0,00	0,00	0,00	118.272,22	22.471,72	140.743,95
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatare - cf. HG nr. 300/2006	48.000,00	48.000,00	18.000,00	0,00	48.000,00	18.000,00	66.000,00	12.540,00	78.540,00	0,00	0,00	0,00	66.000,00	12.540,00	78.540,00
	Total capitolul 3	547.936,64	544.228,36	30.043,86	0,00	411.041,31	163.230,91	574.272,22	109.111,72	683.383,95	95.500,00	18.145,00	113.645,00	669.772,22	127.256,72	797.028,95
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1	Construcții și instalații															
	4.1.1.1. Construcții și instalații	8.117.640,00	9.387.770,55	796.798,30	2.170.446,26	9.715.489,32	2.639.525,79	12.355.015,11	2.347.452,87	14.702.467,98	0,00	0,00	0,00	12.355.015,11	2.347.452,87	14.702.467,98
	total cap. 4.1	8.117.640,00	9.387.770,55	796.798,30	2.170.446,26	9.715.489,32	2.639.525,79	12.355.015,11	2.347.452,87	14.702.467,98	0,00	0,00	0,00	12.355.015,11	2.347.452,87	14.702.467,98
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale															
4.2	4.2.1.1. Echipamente	15.000,00	239.679,02	0,00	61.565,60	239.679,02	61.565,60	301.244,62	57.236,48	358.481,09	0,00	0,00	0,00	301.244,62	57.236,48	358.481,09
	total cap 4.2	15.000,00	239.679,02	0,00	61.565,60	239.679,02	61.565,60	301.244,62	57.236,48	358.481,09	0,00	0,00	0,00	301.244,62	57.236,48	358.481,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj															
	4.3.1.1. Echipamente	2.811.000,00	1.459.030,63	0,00	379.735,96	1.459.030,63	379.735,96	1.838.766,59	349.365,65	2.188.132,24	0,00	0,00	0,00	1.838.766,59	349.365,65	2.188.132,24
	total cap. 4.3	2.811.000,00	1.459.030,63	0,00	379.735,96	1.459.030,63	379.735,96	1.838.766,59	349.365,65	2.188.132,24	0,00	0,00	0,00	1.838.766,59	349.365,65	2.188.132,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită															
	4.4.1.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare și extindere sediul primăriei Sălard, județul Bihor", comuna Sălard, DC 21, nr. 724
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare indicatori tehnico-economici

		1 euro = 4,8744 curs BNR din 01.03.2021				1 euro = 4,9749 curs BNR din 17.01.2025				TVA= . 19%						
		Valori finantate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMDLPA nr. 1067 din 29.07.2021	Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție 208/2022, Dirig. nr. 401/2022, SSM nr. 452/2022	Acte adiționale conform PT / Dispozitii de șantier	Aplicare Ordonanță de urgență nr.47/2022	Total valoare decontată decembrie 2024	Total rest de finanțat actualizat	Valoare totală de finantat prin CNI (valoare decontata + valoare rest de finanțat actualizat)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Comuna Sălard, Județul Bihor			Total Valoare Investitie (finantat prin CNI și U.A.T. Comuna Sălard, Județul Bihor)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7 = 3+4+5-6	8 = 6 + 7	9 = 8 * 19%	10 = 8 + 9	11	12 = 11 * 19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9 + 12	16 = 14 + 15
4.5	Dotări															
	4.5.1. Dotari	582.978,50	695.814,00	407.588,00	278.168,57	309.750,00	1.071.820,57	1.381.570,57	262.498,41	1.644.068,98	0,00	0,00	0,00	1.381.570,57	262.498,41	1.644.068,98
	total cap. 4.5	582.978,50	695.814,00	407.588,00	278.168,57	309.750,00	1.071.820,57	1.381.570,57	262.498,41	1.644.068,98	0,00	0,00	0,00	1.381.570,57	262.498,41	1.644.068,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	11.526.618,50	11.782.294,20	1.204.386,30	2.889.916,38	11.723.948,97	4.152.647,91	15.876.596,88	3.016.553,41	18.893.150,29	0,00	0,00	0,00	15.876.596,88	3.016.553,41	18.893.150,29
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de șantier	288.165,46	55.000,00	0,00	10.064,65	60.430,66	4.633,99	65.064,65	12.362,28	77.426,94	0,00	0,00	0,00	65.064,65	12.362,28	77.426,94
	5.1.1. Lucrări de construcții	230.532,37	55.000,00	-52.476,40	220,16	2.743,76	0,00	2.743,76	521,31	3.265,08	0,00	0,00	0,00	2.743,76	521,31	3.265,08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	57.633,09	0,00	52.476,40	9.844,49	57.686,90	4.633,99	62.320,89	11.840,97	74.161,86	0,00	0,00	0,00	62.320,89	11.840,97	74.161,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90.751,70	109.580,11	8.502,41	24.183,83	83.269,76	58.996,59	142.266,35	0,00	142.266,35	0,00	0,00	0,00	142.266,35	0,00	142.266,35
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0,5%	40.588,20	46.938,86	3.983,99	10.852,23	23.914,43	37.860,65	61.775,08	0,00	61.775,08	0,00	0,00	0,00	61.775,08	0,00	61.775,08
	5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0,1%	8.117,64	9.387,78	796,80	2.170,45	9.565,77	2.789,26	12.355,03	0,00	12.355,03	0,00	0,00	0,00	12.355,03	0,00	12.355,03
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	42.045,86	48.412,25	3.721,61	11.161,16	49.789,56	13.505,46	63.295,02	0,00	63.295,02	0,00	0,00	0,00	63.295,02	0,00	63.295,02
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	4.841,22	0,00	0,00	0,00	4.841,22	4.841,22	0,00	4.841,22	0,00	0,00	0,00	4.841,22	0,00	4.841,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	2.414.511,03	863.175,76	0,00	0,00	0,00	863.175,76	863.175,76	164.003,40	1.027.179,16	0,00	0,00	0,00	863.175,76	164.003,40	1.027.179,16
5.4	Cotă C.N.I. 8%	1.185.858,53	978.183,54	96.350,90	231.998,49	972.466,95	334.065,98	1.306.532,93	248.241,26	1.554.774,19	0,00	0,00	0,00	1.306.532,93	248.241,26	1.554.774,19
	Total capitolul 5	3.979.286,72	2.005.939,42	104.853,31	266.246,97	1.116.167,37	1.260.872,33	2.377.039,70	424.606,94	2.801.646,63	0,00	0,00	0,00	2.377.039,70	424.606,94	2.801.646,63
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste															
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	16.099.841,86	14.332.461,98	1.339.283,47	3.156.163,35	13.251.157,65	5.576.751,15	18.827.908,80	3.550.272,07	22.378.180,87	190.650,00	36.223,50	226.873,50	19.018.558,80	3.586.495,57	22.605.054,37
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.409.172,37	9.682.449,57	744.321,90	2.232.232,02	9.957.912,10	2.701.091,39	12.659.003,49	2.405.210,66	15.064.214,15	95.150,00	18.078,50	113.228,50	12.754.153,49	2.423.289,16	15.177.442,65

	valoare (fără TVA)	valoare (inclusiv TVA)
Valoare decontata de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	13.251.157,65	15.753.056,35
Din care C+M	9.957.912,10	11.849.915,40
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	5.576.751,15	6.625.124,52
Din care C+M	2.701.091,39	3.214.298,75
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	18.827.908,80	22.378.180,87
Din care C+M	12.659.003,49	15.064.214,15

	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
Indicatori tehnico-economici reaprobați prin OMDLPA nr.1067 din 29.07.2021	16.099.841,86	3.041.727,13	19.141.568,99	190.650,00	36.223,50	226.873,50	16.290.491,86	3.077.950,63	19.368.442,49
	8.409.172,37	1.597.742,75	10.006.915,12	95.150,00	18.078,50	113.228,50	8.504.322,37	1.615.821,25	10.120.143,62

U.A.T. Comuna Sălard, Județul Bihor
Primar,
Nagy MIKLÓS

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Proiectant,
S.C. KB PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ S.R.L., Bihor
Brigita KISS

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Inspector tehnic D.I.A.O.I.
Daniela DRĂGAN

Întocmit,
Ionuț MARINA