

Subscrisa Comuna Sălard, cu sediul în COMUNA SĂLARD, SAT SĂLARD, JUDEȚUL BIHOR, nr. 724, telefon: 0259441049, cod fiscal nr. 4641318, reprezentată prin dl dr ing NAGY MIKLOS, în calitate de PRIMAR, în conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea 102/2023, facem publică emiterea autorizației de construire pentru obiectivul: „PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, SAT SĂLARD, NR.662D, COMUNA SĂLARD, JUDEȚUL BIHOR” și punem la dispoziția publicului următoarele informații:

1) Conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente

a) Proiectul sus-menționat deține Autorizația de Construire nr. 3 din 27.03.2025, emisă de Primăria Comunei Sălard.

b) Denumirea proiectului: ” PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, SAT SĂLARD, NR.662D, COMUNA SĂLARD, JUDEȚUL BIHOR”

✓ Descriere generală:

Prin prezentul proiect se propune construirea unei creșe mici în comuna Sălard, destinată unui număr de 40 de copii. Construcția are regim de înălțime Parter (P) și este împărțită în trei nuclee funcționale:

- Nucleul administrativ (zona de acces);
- Nucleul destinat copiilor;
- Nucleul tehnico-gospodăresc.

Accesurile propuse în clădire sunt separate: pentru copii și pentru personal.

✓ Date tehnice:

- Dimensiuni în plan: lățime 34,10 m și lungime 47,90 m;
- Suprafață construită la sol: 1.244,68 mp;
- Înălțimea maximă a acoperișului înclinat: 7,30 m față de cota terenului amenajat;
- Volum total: 6.089,37 mc.

Clădirea este proiectată pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități: rampă la intrarea principală, grupuri sanitare adaptate, coridoare corespunzător dimensionate.

✓ Amenajări exterioare:

- Locuri de joacă pentru copii și spații verzi cu gazon și vegetație decorativă;
- 11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilități;

- Împrejmui: limite laterale si posterioare opaca  $S=168,95$  ml; împrejmuire fatada principala cu soclu din beton si panouri de inchidere din metal  $S= 46,40$  ml.

Pe acoperișul clădirii vor fi montate panouri fotovoltaice și panouri solare.

c). procentul de ocupare a terenului - P.O.T. = 24,50% și coeficientul de utilizare a terenului -C.U.T. = 0,24 ;

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;

Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.06 m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

- de 12.50 m față de limita de proprietate din latura Vestica

- de 9.17 m față de limita de proprietate din latura Estica

- de 35,73 m față de limita de proprietate din Nordica

e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

- SUPRAFATA CONSTRUITA „CRESA MICA„ PROPUS =1.244.68mp

- SUPRAFATA DESFASURATA „CRESA MICA” PROPUS =1.244.68mp

- SUPRAFATA CABINA PAZA (1.50X1.50m) =2.25mp

f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratere pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție

- regim de inaltime: P (parter)

- nr niveluri supratere: 1

- h constructie la cornisa: 4,25 m

- h maxim: 7,30 m

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării

patrimoniului cultural – nu este cazul

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului – DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE nr. 2280/09.02.2023, emisa de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR

