



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

Sălard, Nr .724,C.P. 417450, Județul Bihor

CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049

e-mail: registratura@salard.ro ,comunasalardbh@gmail.com

website: www.salard.ro



HOTĂRÂREA Nr. 54
din 03.07.2025

privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local al comunei
Sălard din data de 3 iulie 2025

Având în vedere Dispoziția primarului nr. 93/27.06.2025 privind convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Sălard pentru data de 3 iulie 2025,

Luând în considerare prevederile art. 135 din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139 ,196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Sălard pentru data de 03.07.2025 , conform Dispoziției de convocare nr. 93 din 27.06.2025 , emisă de primarul comunei Sălard, după cum urmează :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 3 iulie 2025

Inițiator: primar - Nagy Miklos

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29 mai 2025 a Consiliului local al comunei Sălard

Inițiator: primar - Nagy Miklos

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Comunei Salard pe anul 2025,varianta II-a

Inițiator: Nagy Miklos

Aviz:Comisia pentru agricultură, activități economico – financiare,buget,finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat

Materialele care însoțesc Proiectul de hotărâre:

-Referat de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre

-Raport de specialitate întocmit de Compartimentul financiar-contabil,impozite și taxe achiziții publice

4.Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului local al comunei Sălard , în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Biharia-Sălard

Inițiator: Nagy Miklos

Aviz: Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție copii, tineret si sport , activități social culturale, sportive și de agrement

Materialele care însoțesc Proiectul de hotărâre:

-Referat de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre

-Raport de specialitate întocmit de secretar general

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 607 mp, teren extravilan având categoria de folosință - curți construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Sălard, identificat cu nr. tarla 16, parcela CC 169 -Sântimreu ,constituire număr cadastral nou și constituire Carte Funciară

Inițiator: Nagy Miklos

Aviz:Comisia pentru agricultură, activități economico – financiare, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat

Materialele care însoțesc Proiectul de hotărâre:

-Referat de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre

-Raport de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, mediu

6.Proiect de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică a investiției „ Construire Grădiniță,, imobil situat în intravilanul comunei Sălard , sat Sălard, nr.720 , județul Bihor, CF Nr. 56472, nr.cadastral 56472, nr.administrativ 720 și scutirea de la plata taxei pentru eliberarea autorizației de construire solicitată de EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA ORADEA

Inițiator: Nagy Miklos

Aviz:Comisia pentru agricultură, activități economico – financiare, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat

Materialele care însoțesc Proiectul de hotărâre:

-Referat de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre

-Raport de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, mediu

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a UAT Comuna Sălard, județul Bihor

Inițiator: Nagy Miklos

Aviz:Comisia pentru agricultură, activități economico – financiare, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat

Materialele care însoțesc Proiectul de hotărâre:

-Referat de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre

-Raport de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, mediu

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Instituția Prefectului- Județul Bihor

- Primarul comunei Sălard

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BONDI MOHACSI JULIA-JUDITH**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA**

Cvorum:13 voturi “pentru”, 0 voturi ” împotriva”, 0 “abțineri”, din totalul de 13 consilieri în funcție



HOTĂRÂREA Nr. 55
din 03.07.2025

privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei SĂLARD din data de 29 mai 2025

Având în vedere Dispoziția primarului nr. 93/ 27.06.2025 privind convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Sălard pentru data de 03.07.2025,

Luând în considerare prevederile art. 138,alin.15 din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul - verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al comunei SĂLARD din data de 29 mai 2025 , prezentat în anexă .

Art.2.Procesul -verbal al sedinței ordinare din data de 29 mai 2025 a fost aprobat în forma propusă .

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul comunei Sălard

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BONDI MOHACSI JULIA-JUDITH

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA

Cvorum:13 voturi “pentru”,0 voturi ” împotrivă”,0“abțineri”,din totalul de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
Sălard, Nr .724,C.P. 417450, Județul Bihor
CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049



e-mail: registraturasalard@yahoo.com ,comunasalardbh@gmail.com
website: www.salard.ro

HOTĂRÂREA Nr. 56
din 03.07.2025

privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Comunei Salard pe anul 2025,varianta II-a

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard,precum și raportul de specialitate nr. 5.527 din 27.06.2025 întocmit de Compartimentul financiar- contabil , impozite si taxe,achizitii publice , cu privire la rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Comunei Salard pe anul 2025,varianta II-a,

Ținând cont de :

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sălard
 - referatul de aprobare a primarului comunei Sălard,în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
 - prevederile art.49 (4),(5),(6) din Legea nr.273/2006-Legea Finanțelor Publice, cu modificări și completări,
 - prevederile Legii nr.9 /2025-Legea bugetului de stat pe anul 2025,
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr. 23 din 31.03.2025 privind aprobarea Bugetului Consiliului Local al Comunei Salard pe anul 2025 ,
 - Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor nr. 8 din data de 19.11.2024 al SC Apa Canal Nord Vest SA,
 - încasările efective din perioada ianuarie – mai 2025 care au fost mai mari decat prevederile initiale, bugetul se rectifică la sectiunea de functionare cu 300 mii lei si impozitul pe profit incasat de la Sc Apa Canal Nord Vest Sa in suma de 26 mii lei ,
 - repartizarea sumelor care vor fi cuprinse in trimestrul III al anului 2025,
 - prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139, alin 3 .lit.a si 196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Comunei Salard pe anul 2025,varianta II-a,după cum urmează:

SECTIUNEA DE FUNCTIONARE

- mii lei –

- **01.02.01.00** –Impozit pe profit de la agenti economici + **26,00**
- **07.02.02.03** - Impozit pe terenuri extravilane + **100,00**
- **16.02.02.01** - Taxa mijloacelor de transport –PF + **100,00**
- **35.02.01.02** - Venituri din amenzi si alte sanctiuni + **100,00**

TOTAL VENIT +**326,00**

PARTEA DE CHELTUIELI:

SECTIUNEA DE FUNCTIONARE

- **51.02.01.03/20.01.30** (alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) +**30,00**
- **51.02.01.03/20.30.30** (alte cheltuieli cu bunuri si servicii) +**213,00**
- **54.02.10.00/10.01.01** (salar de baza) +**12,00**
- **67.02.03.07/20.01.03** (incalzit, iluminat si forta motrica) +**20,00**
- **67.02.05.03/20.01.30** (alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) +**25,00**
- **70.02.05.01/55.01.65** (suma reprezentand contributia unitatilor administrativ – Teritorial la Fondul IID) +**26,00**
- **84.02.03.03/20.02.00** (reparatii curente) +**100,00**
- **84.02.03.03/20.20.00** (reabilitarea infrast program inundatii ptr autoritatii publice locale) -**100,00**

Bugetul de venituri si cheltuieli se va majora atat la partea de venituri, cât și la partea de cheltuieli cu suma de **326,00** mii lei.

Art.2.Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2025 rectificat– varianta II-a, se rectifică astfel:

- **VENITURI TOTAL = 40.117,38 mii lei**
- **CHELTUIELI TOTAL = 41.604,26 mii lei**

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sălard si Compartimentul financiar- contabil,impozite si taxe , achizitii publice .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu :

- Institutia Prefectului- Judetul Bihor
- Primarul comunei Salard
- Compartimentul financiar contabil,impozite si taxe , achizitii publice
- Administratia Finantelor Publice Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BONDI MOHACSI JULIA-JUDITH

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL UAT

DAMIAN ADRIANA-GABRIELA

Cvorum:13 voturi “pentru”,0 voturi ” împotrivă”,0“abtineri”,din totalul de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
Sălard, Nr .724,C.P. 417450, Județul Bihor
CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049



e-mail: registratura@salard.ro, comunasalardbh@gmail.com

website: www.salard.ro

HOTĂRÂREA Nr. 57
din 03.07.2025

privind numirea reprezentanților Consiliului local al comunei Sălard, în Asociația de Dezvoltare
Intercomunitară Biharia-Sălard

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard ,precum și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5529 din 27.06.2025, întocmit de secretarul general al UAT ,din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălard privind numirea reprezentanților Consiliului local al comunei Sălard, în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Biharia-Sălard,

Tinând cont de :

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sălard,
- referatul de aprobare a primarului comunei Sălard, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
- prevederile art. 14 alin. (1) și (2), art. 20 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Biharia-Sălard”;
- prevederile OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 35, alin. (3), (4) și (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 89 alin. (1), (2), art. 90, art. 91, art. 129 alin. (2) lit. e și alin. (9) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 5446 din data de 25.06.2025 depusă de către ADI Sălard-Biharia,
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă numirea în Adunarea Generală a Asociațiilor al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Biharia-Sălard, cu sediul în Comuna Sălard, Satul Sălard, nr. 724, Județul Bihor, având CIF nr. 24745054, ca reprezentanții Consiliului local al comunei Sălard, pentru un mandat de 4 ani, a următoarelor persoane:

-DI.KENDI DESIDERIU , posesor/ a CI seria ZH nr.315350, având CNP 1680603054712

-DI.GUBA JOZSEF ROLLAND, posesor/ă a CI seria ZH nr. 522110, având CNP 1800502055125
-Dna BONDI-MOHACSI JULIA-JUDITH, posesor/ă a CI seria ZH nr.431659,având CNP 2790722054657

Art. 2. - Se aprobă numirea în Consiliul Director al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Biharia-Sălard, cu sediul în Comuna Sălard, Satul Sălard, nr. 724, Județul Bihor, având CIF nr. 24745054, ca reprezentantul Consiliului local al comunei Sălard pentru un mandat de 4 ani, a domnului Nagy Miklos , posesor a CI seria ZH ,nr.342885, având CNP 1670523054674 primarul comunei Sălard

Art. 3. - Se aprobă Actul adițional nr.1/2025 la Statutul asociației, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art. 4.—Se aprobă statutul actualizat al asociației, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre ,din care face parte integrantă.

Art. 5 - Se împuternicesc reprezentanții Comunei Sălard în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Biharia-Sălard să voteze în Adunarea Generală a Asociației hotărârea privind modificarea statutului al Asociației, totodată se împuternicește domnul Nagy Miklos, primarul comunei Sălard să semneze în numele și pentru Comuna Sălard actele modificatoare, actul adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Intercomunitară Biharia-Sălard, respectiv Statutul actualizat al Asociației.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălard și Compartimentul urbanism , amenajarea teritoriului ,mediu

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Institutia Prefectului – județul Bihor
- Primarul comunei Sălard
- Compartimentul financiar-contabil,impozite și taxe,achiziții publice
- Reprezentanții desemnați la art.1
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Biharia-Sălard

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BONDI MOHACSI JULIA - JUDITH

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR GENERAL UAT
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA**

Cvorum:13 voturi “pentru”,0 voturi ” împotriva”,0“abțineri”,din totalul de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

Sălard, Nr .724,C.P. 417450, Județul Bihor
CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049

e-mail: registratura@salard.ro,comunasalardbh@gmail.com
website: www.salard.ro



HOTĂRÂREA Nr. 58
din 03.07.2025

privind aprobarea documentației Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 607 mp, teren extravilan având categoria de folosință - curți construcții, aparținând domeniului privat al Comunei Sălard, identificat cu nr. tarla 16, parcela CC 169 -Sântimreu ,constituire număr cadastral nou și constituire Carte Funciară

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard ,precum și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5.531 din 27.06.2025, întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și mediu,din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălard privind aprobarea documentației Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 607 mp, teren extravilan având categoria de folosință - curți construcții,aparținând domeniului privat al Comunei Sălard, identificat cu nr. tarla 16, parcela CC 169 -Sântimreu ,constituire număr cadastral nou și constituire Carte Funciară,

Tinând cont de :

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sălard,
- referatul de aprobare a primarului comunei Sălard, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
- documentația cadastrală întocmită de SC ROEXPERTCAD SRL ,
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Sălard,
- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.36,alin.1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată ,cu modificări și completări
- prevederile art. 25 alin.1, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările si completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139,alin 3 .lit. e și art.196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 607 mp, teren extravilan având categoria de folosință - curți construcții,aparținând domeniului privat al Comunei Sălard, identificat cu nr. tarla 16, parcela CC 169 -Sântimreu ,constituire număr cadastral nou și constituire Carte Funciară, astfel:

Act	Tarla /parcela	Suprafață -mp.-	Mențiuni

	TARLA 16, PARCELA CC 169 SCARA 1:10000 SALARD	607 MP	Curți construcții - Domeniul privat al Comunei Sălard
TOTAL		607 mp	

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălard și Compartimentul urbanism , amenajarea teritoriului ,mediu

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Institutia Prefectului – județul Bihor
- Primarul comunei Sălard
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului , mediu
- Compartimentul financiar-contabil,impozite și taxe,achiziții publice
- OCPI Bihor
- SC ROEXPERTCAD SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BONDI MOHACSI JULIA - JUDITH

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA

Cvorum:13 voturi “pentru”,0 voturi ” împotrivă”,0“abtineri”,din totalul de 13 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

Sălard, Nr .724,C.P. 417450, Județul Bihor
CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049
e-mail: registratura@salard.ro ,comunasalardbh@gmail.com
website: www.salard.ro

HOTĂRÂREA Nr. 59
din 03.07.2025

privind declararea ca bun de utilitate publică și interes local a investiției „ Construire Grădiniță,, imobil situat în intravilanul comunei Sălard ,Sat Sălard,nr.720, județul Bihor, identificat în CF Nr. 56472,nr.cadastral 56472 și scutirea de la plata taxei pentru eliberarea autorizației de construire solicitată de EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA ORADEA

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard,precum și raportul de specialitate nr. 5.527 din 27.06.2025 întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului , mediu,din aparatul de specialitate al primarului comunei Sălard, privind declararea ca bun de utilitate publică și interes local a investiției „ Construire Grădiniță,, imobil situat în intravilanul comunei Sălard Sat Sălard,nr.720,județul Bihor, CF Nr. 56472,nr.cadastral 56472 și scutirea de la plata taxei pentru eliberarea autorizației de construire solicitată de EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA ORADEA ,

Ținând cont de :

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sălard
- referatul de aprobare a primarului comunei Sălard,în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
- cererea pentru emiterea autorizației de construire Nr. 5372 din 23.06.2025 înaintată de EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA ORADEA pentru Construire Grădiniță
- cererea nr. 1190 din 05.06.2025 înregistrată sub nr. 5432 din 25.06.2025 privind scutirea taxei pentru eliberarea autorizației de construire înaintată de EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA ORADEA,
- prevederile art.476 alin. 1 din Legea 227 din 08.09.2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. a) și d), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară ca bun de utilitate publică și interes local investiția „ Construire Grădiniță,,de Episcopia Romano-Catolică Oradea, imobil situat în intravilanul comunei Sălard ,sat Sălard ,nr.720, județul Bihor, CF Nr. 56472,nr.cadastral 56472-Sălard,în suprafață totală de 3.590 mp. identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea autorizației de construire solicitată de Episcopia Romano-Catolică Oradea ,în baza cererii nr.1190 din 05.06.2025 înregistrată cu nr.5432 din 25.06.2025, în sumă de de 8.560 lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sălard și Compartimentul urbanism , amenajarea teritoriului ,mediu

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu:

- Institutia Prefectului – județul Bihor
- Primarul comunei Sălard
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului , mediu
- Compartimentul financiar-contabil,impozite și taxe,achiziții publice
- Episcopia Romano-Catolică Oradea

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BONDI MOHACSI JULIA - JUDITH**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA**

Cvorum:13 voturi “pentru”,0 voturi ” împotrivă”,0“abțineri”,din totalul de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD

Sălard, Nr .724,C.P. 417450, Județul Bihor
CÎF:4641318, Tel /Fax: 0259/441049



e-mail:registratura@salard.ro,comunasalardbh@gmail.com

web.site: www.salard.ro

HOTĂRÂREA Nr. 60
din 03.07.2025

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a UAT Comuna Sălard,județul Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard ,precum și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5535 din 27.06.2025, întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și mediu,din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălard, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren si imobile teren cu construcții proprietate privată a UAT Comuna Sălard,județul Bihor,

Ținând cont de :

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sălard
- referatul de aprobare a primarului comunei Sălard,în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr.53 din 29.05.2025 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al UAT Comuna Sălard
- actualizarea domeniului privat al UAT comuna Sălard ,fiind identificate parcele libere de sarcini, care se pretează a fi valorificate prin licitație publică având destinația conform certificatelor de urbanism eliberate în scopul informării spre vânzare ,
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator –SC ESTATE VALUE SRL , membru ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor ;
- Certificatele de urbanism pentru informare tehnico – juridică,
- Extrasul de Cartea funciară pentru fiecare parcelă de teren,
- Fisa mijloacelor fixe privind valoarea de inventar a fiecarui imobil ,
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr . 137 din 14.12.2022 privind aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Comuna Sălard,judetul Bihor
- administrarea eficientă a bunurilor comunei și a aducerii de venituri suplimentare la bugetul local,
- prevederile art.334-346,art. 363, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ ,
- prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată si actualizată
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin 3 .lit.d si 196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite pentru parcele de teren propuse pentru vânzare, astfel:

1. Raport de evaluare nr. 3764/1/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53125
2. Raport de evaluare nr. 3764/2/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53129
3. Raport de evaluare nr. 3764/3/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53130
4. Raport de evaluare nr. 3764/4/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53128
5. Raport de evaluare nr. 3764/5/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53127
6. Raport de evaluare nr. 3764/6/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53126
7. Raport de evaluare nr. 3764/7/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53124
8. Raport de evaluare nr. 3764/8/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53123
9. Raport de evaluare nr. 3764/9/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53122
10. Raport de evaluare nr. 3764/10/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53121
11. Raport de evaluare nr. 3764/11/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 56767
12. Raport de evaluare nr. 3764/12/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53143
13. Raport de evaluare nr. 4991/1/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 52907
14. Raport de evaluare nr. 4991/2/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 52905
15. Raport de evaluare nr. 4991/3/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 52906
16. Raport de evaluare nr. 4991/4/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53145
17. Raport de evaluare nr. 4991/5/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53146
18. Raport de evaluare nr. 4990/2/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58127
19. Raport de evaluare nr. 4990/3/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58128
20. Raport de evaluare nr. 4990/4/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58129
21. Raport de evaluare nr. 4990/5/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58130
22. Raport de evaluare nr. 4990/6/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58131
23. Raport de evaluare nr. 4990/7/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58132
24. Raport de evaluare nr. 4990/8/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58133
25. Raport de evaluare nr. 4990/9/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58135
26. Raport de evaluare nr. 4990/10/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58124
27. Raport de evaluare nr. 4990/11/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58125
28. Raport de evaluare nr. 4990/12/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58126
29. Raport de evaluare nr. 4990/13/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58134
30. Raport de evaluare nr. 4990/14/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58181
31. Raport de evaluare nr. 4990/15/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58185
32. Raport de evaluare nr. 4990/16/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58186
33. Raport de evaluare nr. 4990/17/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58182
34. Raport de evaluare nr. 4990/18/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58183
35. Raport de evaluare nr. 4990/19/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58184
36. Raport de evaluare nr. 4990/20/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58187

întocmite de evaluator autorizat – SC ESTATE VALUE SRL, membru ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a acestor terenuri .

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, pentru vânzarea imobilelor identificate la art. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2 aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor identificate la art. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire - Anexa nr. 3 aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor identificate la art. 1 parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a 36 (treizecișase) imobile ,parcele de teren - proprietate privată a UAT Sălard, cu prețul de pornire, pasul și garanția de participare la licitația de vânzare a terenurilor, după cum urmează:

Nr.	Număr parcelă	Descrierea imobilului	Suprafață teren	Amplasament		Pasul licitației') Euro	Garanția de participare

crt.					Preț de piață -EURO		la licitație**) -Lei
1.	1.	CF nr. 53125 – Sălard nr. cadastral 53125	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
2.	2.	CF nr. 53129 - Sălard nr. cadastral 53129	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
3.	3.	CF nr. 53130 - Sălard nr. cadastral 53130	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
4.	4.	CF nr. 53128 - Sălard nr. cadastral 53128	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
5.	5.	CF nr. 53127 – Sălard nr. cadastral 53127	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
6.	6.	CF nr. 53126 – Sălard nr. cadastral 53126	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
7.	7.	CF nr. 53124 – Sălard nr. cadastral 53124	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
8.	8.	CF nr. 53123 – Sălard nr. cadastral 53123	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
9.	9.	CF nr. 53122 – Sălard nr. cadastral 53122	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
10.	10.	CF nr. 53121 – Sălard nr. cadastral 53121	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
11.	11.	CF nr. 56767 – Sălard nr. cadastral 56767	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
12.	12.	CF nr. 53143 – Sălard nr. cadastral 53143	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
13.	13.	în CF nr. 52907 – Sălard nr. cadastral 52907	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260

14.	14.	CF nr. 52905 – Sălard nr. cadastral 52905	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
15.	15.	CF nr. 52906 – Sălard nr. cadastral 52906	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
16.	16.	CF nr. 53145 – Sălard nr. cadastral 53145	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
17.	17.	CF nr. 53146 – Sălard nr. cadastral 53146	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
18.	18.	CF nr. 58127 – Sălard nr. cadastral 58127	912 mp	Localitatea Sălard	11.860	50	2.970
19.	19.	CF nr. 58128 – Sălard nr. cadastral 58128	886 mp	Localitatea Sălard	11.520	50	2.890
20.	20.	CF nr. 58129 – Sălard nr. cadastral 58129	926 mp	Localitatea Sălard	12.040	50	3.020
21.	21.	CF nr. 58130 – Sălard nr. cadastral 58130	980 mp	Localitatea Sălard	12.740	50	3.190
22.	22.	CF nr. 58131 – Sălard nr. cadastral 58131	733 mp	Localitatea Sălard	9.530	50	2.390
23.	23.	CF nr. 58132 – Sălard nr. cadastral 58132	645 mp	Localitatea Sălard	8.385	50	2.100
24.	24.	CF nr. 58133 – Sălard nr. cadastral 58133	1.032 mp	Localitatea Sălard	13.420	50	3.360
25.	25.	CF nr. 58135 – Sălard nr. cadastral 58135	651 mp	Localitatea Sălard	8.470	50	2.130
26.	26.	CF nr. 58124 – Sălard nr. cadastral 58124	850 mp	Localitatea Sălard	11.050	50	2.770
27.	27.	CF nr. 58125 – Sălard nr. cadastral 58125	912 mp	Localitatea Sălard	11.860	50	2.970

28.	28.	CF nr. 58126 – Sălard nr. cadastral 58126	878 mp	Localitatea Sălard	11.415	50	2.860
29.	29.	CF nr. 58134 – Sălard nr. cadastral 58134	650 mp	Localitatea Sălard	8.450	50	2.120
30.	30.	CF nr. 58181 – Sălard nr. cadastral 58181	998 mp	Localitatea Sălard	12.975	50	3.250
31.	31.	CF nr. 58185 – Sălard nr. cadastral 58185	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
32.	32.	CF nr. 58186 – Sălard nr. cadastral 58186	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
33.	33.	CF nr. 58182 – Sălard nr. cadastral 58182	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
34.	34.	CF nr. 58183 – Sălard nr. cadastral 58183	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
35.	35.	CF nr. 58184 – Sălard nr. cadastral 58184	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
36.	36.	CF nr. 58187 – Sălard nr. cadastral 58187	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250

*) prețul de pornire și pasul licitației sunt purtătoare de TVA,

**)aprox. egală cu 5% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului pornire al licitație + primul pas).

Art.6.Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile cu întocmirea Raportului de evaluare, a documentatiei cadastrale și procedurilor de licitație ,în sumă de 5.000 lei ,achitat până la data întocmirii contractului de vânzare - cumpărare la notarul public.

Art. 7. Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante iar cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în fața notarului public vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Se împuternicește viceprimarul comunei Sălard, domnul Kendi Desideriu, să semneze în numele UAT comuna Sălard, contractul de vânzare –cumpărare pentru imobilul adjudecat la notarul public, precum și alte documente necesare finalizării licitației.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sălard și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, achiziții publice.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu :

- Institua Prefectului- Județul Bihor
- Primarul comunei Sălard
- Compartimentul financiar- contabil ,impozite și taxe, achiziții publice
- Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, mediu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BONDI MOHACSI JULIA-JUDITH**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA**

Cvorum: 13 voturi “pentru”, 0 voturi ” împotriva”, 0 “abțineri”, din totalul de 13 consilieri în funcție