



HOTĂRÂREA Nr. 60 **din 03.07.2025**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a UAT Comuna Sălard,județul Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălard ,precum și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5535 din 27.06.2025, întocmit de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și mediu,din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălard, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor parcele de teren si imobile teren cu construcții proprietate privată a UAT Comuna Sălard,județul Bihor,

Ținând cont de: :

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sălard
- referatul de aprobare a primarului comunei Sălard,în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr.53 din 29.05.2025 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat al UAT Comuna Sălard
- actualizarea domeniului privat al UAT comuna Sălard ,fiind identificate parcele libere de sarcini, care se pretează a fi valorificate prin licitație publică având destinația conform certificatelor de urbanism eliberate în scopul informării spre vânzare ,
- Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator –SC ESTATE VALUE SRL , membru ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenurilor ;
- Certificatele de urbanism pentru informare tehnico – juridică,
- Extrasul de Cartea funciară pentru fiecare parcelă de teren,
- Fisa mijloacelor fixe privind valoarea de inventar a fiecărui imobil ,
- Hotărârea Consiliului local al comunei Sălard nr . 137 din 14.12.2022 privind aprobarea regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al UAT Comuna Sălard,judetul Bihor
- administrarea eficientă a bunurilor comunei și a aducerii de venituri suplimentare la bugetul local,
- prevederile art.334-346,art. 363, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ ,
- prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată si actualizată
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin 3 .lit.d si 196, alin(1) , lit a) din OUG Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLARD **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite pentru parcele de teren propuse pentru vânzare, astfel:

1. Raport de evaluare nr. 3764/1/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53125
2. Raport de evaluare nr. 3764/2/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53129

3. Raport de evaluare nr. 3764/3/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53130
4. Raport de evaluare nr. 3764/4/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53128
5. Raport de evaluare nr. 3764/5/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53127
6. Raport de evaluare nr. 3764/6/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53126
7. Raport de evaluare nr. 3764/7/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53124
8. Raport de evaluare nr. 3764/8/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53123
9. Raport de evaluare nr. 3764/9/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53122
10. Raport de evaluare nr. 3764/10/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53121
11. Raport de evaluare nr. 3764/11/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 56767
12. Raport de evaluare nr. 3764/12/30.04.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53143
13. Raport de evaluare nr. 4991/1/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 52907
14. Raport de evaluare nr. 4991/2/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 52905
15. Raport de evaluare nr. 4991/3/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 52906
16. Raport de evaluare nr. 4991/4/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53145
17. Raport de evaluare nr. 4991/5/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 53146
18. Raport de evaluare nr. 4990/2/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58127
19. Raport de evaluare nr. 4990/3/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58128
20. Raport de evaluare nr. 4990/4/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58129
21. Raport de evaluare nr. 4990/5/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58130
22. Raport de evaluare nr. 4990/6/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58131
23. Raport de evaluare nr. 4990/7/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58132
24. Raport de evaluare nr. 4990/8/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58133
25. Raport de evaluare nr. 4990/9/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58135
26. Raport de evaluare nr. 4990/10/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58124
27. Raport de evaluare nr. 4990/11/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58125
28. Raport de evaluare nr. 4990/12/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58126
29. Raport de evaluare nr. 4990/13/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58134
30. Raport de evaluare nr. 4990/14/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58181
31. Raport de evaluare nr. 4990/15/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58185
32. Raport de evaluare nr. 4990/16/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58186
33. Raport de evaluare nr. 4990/17/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58182
34. Raport de evaluare nr. 4990/18/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58183
35. Raport de evaluare nr. 4990/19/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58184
36. Raport de evaluare nr. 4990/20/06.06.2025 privind terenul cu nr. cadastral 58187

întocmite de evaluator autorizat – SC ESTATE VALUE SRL, membru ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a acestor terenuri .

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, pentru vânzarea imobilelor identificate la art. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2 aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor identificate la art. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire - Anexa nr. 3 aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilelor identificate la art. 1 parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a 36 (treizecișisase) imobile ,parcele de teren - proprietate privată a UAT Sălard, cu prețul de pornire, pasul și garanția de participare la licitația de vânzare a terenurilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Număr parcelă	Descrierea imobilului	Suprafață teren	Amplasament	Preț de piață -EURO	Pasul licitației') Euro	Garanția de participare la licitație**) -Lei
1.	1.	CF nr. 53125 – Sălard nr. cadastral 53125	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
2.	2.	CF nr. 53129 - Sălard nr. cadastral 53129	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
3.	3.	CF nr. 53130 - Sălard nr. cadastral 53130	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
4.	4.	CF nr. 53128 - Sălard nr. cadastral 53128	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
5.	5.	CF nr. 53127 – Sălard nr. cadastral 53127	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
6.	6.	CF nr. 53126 – Sălard nr. cadastral 53126	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
7.	7.	CF nr. 53124 – Sălard nr. cadastral 53124	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
8.	8.	CF nr. 53123 – Sălard nr. cadastral 53123	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
9.	9.	CF nr. 53122 – Sălard nr. cadastral 53122	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
10.	10.	CF nr. 53121 – Sălard nr. cadastral 53121	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
11.	11.	CF nr. 56767 – Sălard nr. cadastral 56767	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
12.	12.	CF nr. 53143 – Sălard nr. cadastral 53143	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260

13.	13.	în CF nr. 52907 – Sălard nr. cadastral 52907	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
14.	14.	CF nr. 52905 – Sălard nr. cadastral 52905	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
15.	15.	CF nr. 52906 – Sălard nr. cadastral 52906	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
16.	16.	CF nr. 53145 – Sălard nr. cadastral 53145	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
17.	17.	CF nr. 53146 – Sălard nr. cadastral 53146	1.000 mp	Localitatea Sălard	13.000	50	3.260
18.	18.	CF nr. 58127 – Sălard nr. cadastral 58127	912 mp	Localitatea Sălard	11.860	50	2.970
19.	19.	CF nr. 58128 – Sălard nr. cadastral 58128	886 mp	Localitatea Sălard	11.520	50	2.890
20.	20.	CF nr. 58129 – Sălard nr. cadastral 58129	926 mp	Localitatea Sălard	12.040	50	3.020
21.	21.	CF nr. 58130 – Sălard nr. cadastral 58130	980 mp	Localitatea Sălard	12.740	50	3.190
22.	22.	CF nr. 58131 – Sălard nr. cadastral 58131	733 mp	Localitatea Sălard	9.530	50	2.390
23.	23.	CF nr. 58132 – Sălard nr. cadastral 58132	645 mp	Localitatea Sălard	8.385	50	2.100
24.	24.	CF nr. 58133 – Sălard nr. cadastral 58133	1.032 mp	Localitatea Sălard	13.420	50	3.360
25.	25.	CF nr. 58135 – Sălard nr. cadastral 58135	651 mp	Localitatea Sălard	8.470	50	2.130

26.	26.	CF nr. 58124 – Sălard nr. cadastral 58124	850 mp	Localitatea Sălard	11.050	50	2.770
27.	27.	CF nr. 58125 – Sălard nr. cadastral 58125	912 mp	Localitatea Sălard	11.860	50	2.970
28.	28.	CF nr. 58126 – Sălard nr. cadastral 58126	878 mp	Localitatea Sălard	11.415	50	2.860
29.	29.	CF nr. 58134 – Sălard nr. cadastral 58134	650 mp	Localitatea Sălard	8.450	50	2.120
30.	30.	CF nr. 58181 – Sălard nr. cadastral 58181	998 mp	Localitatea Sălard	12.975	50	3.250
31.	31.	CF nr. 58185 – Sălard nr. cadastral 58185	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
32.	32.	CF nr. 58186 – Sălard nr. cadastral 58186	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
33.	33.	CF nr. 58182 – Sălard nr. cadastral 58182	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
34.	34.	CF nr. 58183 – Sălard nr. cadastral 58183	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
35.	35.	CF nr. 58184 – Sălard nr. cadastral 58184	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250
36.	36.	CF nr. 58187 – Sălard nr. cadastral 58187	997 mp	Localitatea Sălard	12.960	50	3.250

*) prețul de pornire și pasul licitației sunt purtătoare de TVA,
 **) aprox. egală cu 5% din pretul bunului licitat (calculat la nivelul prețului pornire al licitație + primul pas).

Art.6.Câştigătorul licitaţiei are obligaţia de a suporta cheltuielile cu întocmirea Raportului de evaluare, a documentaţiei cadastrale şi procedurilor de licitaţie ,în sumă de 5.000 lei ,achitat până la data întocmirii contractului de vânzare - cumpărare la notarul public.

Art. 7. Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile şi obligaţiile părţilor contractante iar cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în faţa notarului public vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Se împuterniceşte viceprimarul comunei Sălard, domnul Kendi Desideriu, să semneze în numele UAT comuna Sălard, contractul de vânzare –cumpărare pentru imobilul adjudecat la notarul public, precum si alte documente necesare finalizarii licitației.

Art. 9.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Sălard si Compartimentul financiar-contabil,impozite si taxe ,achizitii publice.

Art.10.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu :

- Instituti Prefectului- Judetul Bihor
- Primarul comunei Sălard
- Compartimentul financiar- contabil ,impozite si taxe,achizitii publice
- Compartimentul urbanism,amenajarea teritoriului,mediu

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BONDI MOHACSI JULIA-JUDITH**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
DAMIAN ADRIANA-GABRIELA**

Cvorum:13 voturi “pentru”,0 voturi ” împotrivă”,0“abtineri”,din totalul de 13 consilieri în funcţie