

DOCUMENTELE

ce se depun la dosarul de solicitare a locuinței destinate închirierii pentru tineri, construite prin A.N.L. Acte necesare de atribuire a unei locuințe realizată prin A.N.L.

1. Cerere tip model anexa nr.1 – în care se va consemna numărul de camere solicitat; .
2. Copie autenticată de pe actul de identitate și de pe actul de naștere ale titularului de cerere și a membrilor săi de familie, după caz certificat de căsătorie sau copie certificată pentru conformitate cu originalul
3. Sentință de divorț (după caz)
4. Acte doveditoare din care să rezulte că au alte persoane în întreținere și actele de identitate ale acestora.
5. Declarații notariale ale titularului cererii și ale membrilor familiei acestuia (după caz, ale soției/soțului și sau alte persoane majore aflate în întreținerea acestuia) din care să rezulte că nu dețin sau nu au deținut în proprietate o altă locuință și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri destinată închirierii, sau să fie coproprietari ai unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Salard, cât și, după caz în localitatea din afara comunei Salard unde își desfășoară activitatea.
6. Pentru titularul cererii și membrii familiei majori : adeverință de la locul de muncă pentru ultimele 12 luni cu salariul net și brut, inclusiv valoarea tichetelor de masă, însoțită de o copie de pe contractul de muncă , certificată pentru conformitate de angajator .
7. Acte doveditoare din care să rezulte unde locuiește, respectiv extras C.F. și/sau contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, contract de comodat precum și un act oficial din care să rezulte suprafața locuibilă a apartamentului în care locuiește. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari (după caz de la conducerea instituției care a închiriat locuința) din care să rezulte suprafața camerelor apartamentului, numărul de persoane care locuiesc, precum și gradul de rudenie al acestora, precum și o copie autenticată de pe tabelul de încasare a întreținerii lunare autenticat de către conducerea Asociației de proprietari/locatari (pentru luna anterioară depunerii cererii) În cazul în care apartamentul este închiriat de solicitant este necesar contractul de închiriere înregistrat la Administrația Financiară. În cazul în care imobilul este casă familială este necesară declarația notarială a proprietarului din care să rezulte suprafața locuibilă din cadrul imobilului și numărul de persoane care locuiesc în imobil împreună cu acesta, numele acestora și gradul de rudenie.-
În cazul în care solicitantul este tolerat în spațiu la părinți sau alte rude este necesar să aibă domiciliul la adresă și va depune actele de stare civilă din care să rezulte legătura de rudenie (respectiv: certificate de naștere, deces, căsătorie - după caz) și alte acte necesare după caz (respectiv: sentințe de divorț, înfiere, etc.)
- Memoriu întocmit de solicitant privind situația locativă actuală (titlul deținut, cartea funciară , structura locuinței, suprafața mp. numărul de persoane care locuiesc la adresa din actul de identitate.
8. Act medical (certificat medical, adeverință medicală, scrisoare medicală, certificat handicap, etc.) pentru solicitant sau alt membru al familiei aflat în întreținere, care necesită însoțitor sau o cameră în plus. (eliberată de către medicul specialist și avizată de către directorul instituției de unde a fost eliberată)
9. Diplomă de absolvire studii (indiferent de nivelul de pregătire), pentru titularul cererii.
10. În cazul în care un titular de cerere face parte din următoarele categorii va depune acte în dovedire:
 - a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială care au împlinit 18 ani - adeverință de la instituția de unde provine, perioada în care a fost instituționalizat

- b) evacuați din imobile naționalizate redobândite de proprietar sau chiriași în acestea - sentință de evacuare definitivă și irevocabilă sau proces-verbal de evacuare emis de executorul judecătoresc sau actul prin care chiriașul a fost înștiințat că imobilul/apartamentul a fost predat la proprietar
 - c) persoane care au început procedura de adopție sau au adoptat copii din casele de ocrotire socială - sentință de adopție sau alte acte doveditoare eliberate de către instituția de ocrotire socială din care să rezulte că a fost începută procedura de adopție.
- 11. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul impozite și taxe privind confirmarea că solicitantul nu deține locuință în proprietate și plata obligațiilor la bugetul local
 - 12. Cazier judiciar sot/sotie
 - 13. Alte documente necesare în vederea susținerii cererii

Notă: Pot beneficia de locuințe persoanele cu vârstă de până la 35 de ani la data depunerii solicitării (și pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de zile de la împlinirea acestei vârste)

Dosarul se depune la Primaria Comunei Salard, iar actele care nu se depun în original se vor depune în copie legalizată sau certificată pentru conformitate. Actele care nu se vor depune autentificate sau în original nu vor fi luate în considerare, iar dacă nu vor fi îndeplinite criteriile restrictive de acces la locuință dosarul va fi respins.

Documentele neconforme sau lipsă de la dosar vor atrage depunctarea sau respingerea dosarului

Notă: După verificarea documentelor de la dosar și vizarea copiilor pentru conformitate cu originalul, actele în original se înapoiază titularului de dosar.